



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.02.2019

г.Казань

КАРАР

№ 109

О внесении изменений в Порядок рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Земельным кодексом Республики Татарстан, для предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжениями Президента Республики Татарстан, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.12.2015 № 1034

Кабинет Министров Республики Татарстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Внести в Порядок рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Земельным кодексом Республики Татарстан, для предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжениями Президента Республики Татарстан, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.12.2015 № 1034 «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Земельным кодексом Республики Татарстан, для предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжениями Президента Республики Татарстан» (с учетом изменений, внесенных постановлениями Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.10.2016 № 734, от 28.08.2017 № 608, от 30.12.2017 № 1137 и от 11.06.2018 № 455), следующие изменения:

в пункте 5:

подпункты 7 – 8 изложить в следующей редакции:

«7) бизнес-план по форме, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 07.05.1999 № 284 «Об утверждении Положения о порядке предоставления государственной поддержки предприятиям и организациям, реализующим инвестиционные проекты в Республике Татарстан»;

8) документы, подтверждающие возможность финансирования размещения объекта, реализации проекта, в том числе подтверждающие наличие собственных средств:

в случае реализации проекта по критерию «Строительство индивидуальных жилых домов и (или) многоквартирных домов для предоставления мер по защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков» объем подтверждаемых собственных средств юридического лица – инициатора проекта устанавливается в размере не менее 5 процентов объема инвестиций по бизнес-плану;

в случае поступления ходатайства от управляющей компании промышленного (индустриального) парка, промышленной площадки наличие собственных средств подтверждается собственными средствами управляющей компании либо собственными средствами резидентов промышленного (индустриального) парка, промышленной площадки. Объем подтверждаемых собственных средств должен составлять не менее 30 процентов объема инвестиций по бизнес-плану управляющей компании либо не менее 30 процентов объема инвестиций по бизнес-плану каждого резидента промышленного (индустриального) парка, промышленной площадки;

в остальных случаях реализации проекта, размещения объекта объем подтверждаемых собственных средств юридического лица – инициатора проекта устанавливается в размере не менее 30 процентов объема инвестиций по бизнес-плану, но не более текущей кадастровой стоимости испрашиваемого земельного участка.

Объем собственных средств юридического лица – инициатора проекта подтверждается итогом раздела «III. Капитал и резервы» бухгалтерской (финансовой) отчетности по форме 0710001, утвержденной приказом Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» за предыдущий год.

За период текущего года юридическое лицо вправе представить промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность по вышеуказанной форме, подтвержденную результатами независимого аудита;»;

дополнить подпунктом 9 в следующей редакции:

«9) в случае реализации проекта по критерию «Строительство индивидуальных жилых домов и (или) многоквартирных домов для предоставления мер по защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков» юридическим лицом – инициатором проекта в составе ходатайства представляются также:

соглашение о завершении строительства (соглашение об инвестировании в строительство) недостроенного недобросовестным застройщиком многоквартирного

дома (многоквартирных домов), строящегося (строящихся) с привлечением денежных средств граждан (далее – проблемный объект), между органом местного самоуправления муниципального образования Республики Татарстан, на территории которого находится проблемный объект, юридическим лицом (инвестором), подавшим ходатайство, и юридическим лицом, на балансе которого находится объект;

оценка затрат на завершение строительства проблемного объекта, проведенная органом местного самоуправления муниципального образования Республики Татарстан, на территории которого находится проблемный объект;

оценка стоимости земельного участка, проведенная оценщиком, соответствующим требованиям Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации;».

Премьер-министр
Республики Татарстан



А.В.Песошин