

**Порядок
распределения жилых помещений между гражданами,
включенными в реестр пострадавших граждан, жилые помещения
которых не предусмотрены проектной документацией на завершение
строительства жилых домов №3 и №6 ЖК «Золотая середина»
(редакция 4)**

1. В настоящем Порядке используются следующие термины, определения и сокращения:

Фонд – Республиканский фонд поддержки лиц, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков (ИНН 1655403796, ОГРН 1181690051509).

Дом №3 - жилой многоквартирный дом, расположенный по адресу: г.Казань, ул.Четаева д.14 корпус 2 (ЖК «Золотая середина»)

Дом №6 – жилой многоквартирный дом, расположенный по адресу: г.Казань, ул.Чистопольская д.71Б (ЖК «Золотая середина»).

Закон о банкротстве – Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» от 30.12.2004 № 214-ФЗ.

Участники долевого строительства – граждане, заключившие договоры долевого участия в отношении жилых помещений в домах № 3 и № 6 в соответствии с требованиями Закона о долевом участии, в том числе по договорам, в отношении которых органами Росреестра не проведена государственная регистрация в связи с вводом домов № 3 и № 6 в эксплуатацию.

Фонд субъекта – Фонд Республики Татарстан по защите прав граждан - участников долевого строительства (ИНН 1655425486, ОГРН 1191690084750), созданный на основании ст. 21.1. Закона о долевом участии, который в настоящее время является застройщиком домов № 3 и № 6, и которому перешли обязательства по передаче участникам долевого строительства жилых помещений, предусмотренных проектом, в соответствии с определениями Арбитражного суда Республики Татарстан по делу № А65-22387/2008.

ООО «Фирма «Свей» - недобросовестный застройщик, привлекавший денежные средства участников долевого строительства по домам № 3 и № 6, и выступавший первоначальным застройщиком указанных домов до передачи обязанностей застройщика Фонду субъекта.

РТУС – реестр требований участников строительства ООО «Фирма «Свей», который ведется в соответствии с Законом о банкротстве.

Положение - Положение о порядке ведения реестра пострадавших граждан, жилые помещения которых не предусмотрены проектной документацией на завершение строительства жилых домов №3 и №6 ЖК «Золотая середина» и основных правилах оказания поддержки таким пострадавшим гражданам (Утверждено решением Совета Фонда, протокол № 24 от 23 июля 2021г.).

Положение о заключении соглашений - положение о порядке оказания поддержки пострадавшим гражданам, включенным в реестр пострадавших граждан, чьи помещения не предусмотрены проектной документацией на завершение строительства жилых домов №3 и №6 ЖК «Золотая середина» (утверждено решением Совета Фонда, протокол №29 от 28 февраля 2022 г.).

Реестр пострадавших граждан – сводный систематизированный перечень граждан с отсутствующими жилыми помещениями, который формируется Фондом на основании удовлетворенных заявлений о включении в реестр пострадавших граждан в соответствии с Положением.

Пострадавшие граждане – лица, включенные в реестр пострадавших граждан.

Договор участия в долевом строительстве – договор долевого участия или договор уступки права требования, по которому пострадавший гражданин включен в реестр требований о передаче жилых помещений ООО «Фирма «Свей» в отношении отсутствующих жилых помещений, в части которых гражданин включен в реестр пострадавших граждан.

Для целей настоящего Положения цена 1 кв.м. отсутствующего помещения определяется, исходя из оплаченной стоимости, установленной на основании реестра требований о передаче жилых помещений ООО «Фирма «Свей», за исключением случаев, если в отношении отсутствующего помещения имеется задолженность по оплате договора участия в долевом строительстве. В указанном случае, цена 1 кв.м. отсутствующего помещения устанавливается, исходя из первоначального договора участия в долевом строительстве, заключенного с ООО «Фирма «Свей».

Жилые помещения – это совокупность площади отсутствующих жилых помещений и жилых помещений, предусмотренных проектом в домах № 3, №6 на дату 17.11.2020 и позднее.

Жилое помещение, предусмотренное проектом - жилое помещение, строительство которого предусмотрено проектно-сметной документацией на завершение строительства домов № 3 и № 6, которое будет передано участнику долевого строительства Фондом субъекта.

Отсутствующее жилое помещение - жилое помещение, требование о передаче которого включено в реестр требований участников строительства ООО «Фирма «Свей» на основании договора участия в долевом строительстве, но строительство которого не было предусмотрено проектно-сметной документацией на завершение строительства домов №3 и №6.

Площадь отсутствующего жилого помещения – площадь, предусмотренная договором участия в долевом строительстве, заключенным между ООО «Фирма «Свей» и пострадавшим гражданином

Оплаченная площадь отсутствующего жилого помещения (оплаченная площадь) – установленная при включении в реестр пострадавших граждан часть площади отсутствующего жилого помещения, определяемая в квадратных метрах, в отношении которой пострадавшим гражданином внесена полная оплата в пользу ООО «Фирма «Свей» в соответствии с условиями договора долевого участия в строительстве.

Квартира – жилое помещение в многоквартирных домах по ул. Аграрная или ул. Р. Гареева, застройщиком которых является Фонд, которое определено по итогам проведения жеребьевки в качестве помещения, подлежащего передаче пострадавшему гражданину в собственность в качестве меры поддержки в соответствии с Порядком распределения жилых помещений.

Жеребьевка – распределение квартир посредством проведения жеребьевки, в целях осуществления замены квартиры, подлежащей передаче пострадавшему гражданину в собственность в жилом доме по ул. Аграрная, на квартиру, расположенную в жилом доме по ул. Р.Гареева.

Замена квартиры – замена квартиры, подлежащей передаче пострадавшему гражданину в собственность в жилом доме по ул. Аграрная, на квартиру, расположенную в жилом доме по ул. Р.Гареева.

Заявление о замене квартиры – заявление о предоставлении возможности пострадавшему гражданину произвести замену квартиры, подлежащей передаче пострадавшему гражданину в собственность в жилом доме по ул. Аграрная, на квартиру, расположенную в жилом доме по ул. Р.

Гареева (прием заявлений осуществлялся Фондом с 26 сентября 2022 г. по 05 октября 2022 г. на основании Приказа Исполнительного директора Фонда № 107 от 26 сентября 2022 г.).

Заинтересованные лица – граждане, которые потенциально могут быть признаны пострадавшими гражданами после наступления определенных обстоятельств, а именно - потенциальные наследники лица, соответствующего критериям пострадавшего гражданина, но не вступившие в наследство (лица, вступающие в наследство); лица, являющиеся стороной гражданского – правового спора в отношении отсутствующего жилого помещения или помещения, предусмотренного проектом; лица, подавшие заявление на включение в РТУС, но по которым отсутствует документ, подтверждающий включение в РТУС.

Группа отсутствующих помещений – отсутствующие жилые помещения с одинаковым количеством комнат.

Подгруппа отсутствующих помещений – практически равные по площади отсутствующие жилые помещения, входящие в одну группу (с разницей по площади не более 1 кв.м.)

Категории квартир – квартиры с одинаковой проектной площадью, планируемые к строительству в многоквартирных домах по ул.Аграрная или ул.Р.Гареева. В одну категорию также могут включаться квартиры с разницей по площади не более 1 кв.м.

Оказание поддержки – уставная деятельность Фонда, представляющая собой комплекс мероприятий, направленных на восстановление прав пострадавших граждан в порядке и на условиях, предусмотренных Положением о порядке заключения соглашений, в том числе посредством:

обеспечения передачи в собственность пострадавших граждан жилых помещений в многоквартирных жилых домах,

приобретения Фондом права денежного требования пострадавшего гражданина к ООО «Фирма «Свей»,

предоставление льготных условий при внесении Пострадавшим гражданином денежных средств Фонду, в порядке, предусмотренном Положением и Положением о порядке заключения соглашений.

Дополнительная оплата взимается исключительно в случаях, установленных в п. 2.4. Положения.

Соглашения об оказании поддержки (соглашения) – гражданско-правовые соглашения (предварительный договор купли-продажи жилого помещения, договор цессии, соглашение о взаимозачете встречных

однородных требований, договор купли-продажи жилого помещения, а в случаях, предусмотренных Положением о заключении соглашений, договор дарения жилого помещения), заключаемые между Фондом и пострадавшим гражданином в целях оказания поддержки.

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок принят в целях исключения субъективного фактора при распределении квартир путем жеребьевки, а также в целях предоставления возможности пострадавшим гражданам осуществить замену квартиры, подлежащей передаче пострадавшему гражданину в собственность в жилом доме по ул. Аграрная, на квартиру, расположенную в жилом доме по ул. Р. Гареева.

2. Порядок проведения жеребьевки

2.1. Распределение квартир осуществляется посредством проведения жеребьевки.

2.2. По итогам проведения жеребьевки определяются квартиры (с указанием этажа, подъезда и т.д.), которые Фонд будет передавать в собственность пострадавших граждан в целях оказания поддержки. Порядок передачи квартир в собственность пострадавших граждан определяется иным локальным актом.

2.3. Жеребьевка проводится среди отсутствующих жилых помещений, в отношении которых пострадавшие граждане были включены в реестр пострадавших граждан, или информация о которых включена в реестр пострадавших граждан.

2.4. Жеребьевка проводится по дому №3 и дому №6 по отдельности.

2.5. Решение о проведении жеребьевки принимается Исполнительным директором Фонда. Подготовка проведения жеребьевки возлагается на уполномоченного работника Фонда.

2.6. Жеребьевка может проводиться неоднократно. В случае, если на дату проведения жеребьевки срок приема заявлений о включении в реестр пострадавших граждан не окончен, проведение последующих жеребьевок является обязательным.

2.7. В случае, если гражданин включен в реестр пострадавших граждан более чем по одному отсутствующему жилому помещению, то второе и последующие отсутствующие жилые помещения участвуют в жеребьевке

исключительно после проведения жеребьевки в отношении одного отсутствующего жилого помещения для каждого пострадавшего гражданина.

2.8. В связи с существенной разницей в площадях отсутствующих жилых помещений в домах №3 и №6, распределение квартир, за исключением случаев, установленных в разделе 3 настоящего Порядка, осуществляется следующим образом:

квартиры в многоквартирном доме по ул.Р.Гареева подлежат распределению среди пострадавших граждан, включенных в реестр в отношении отсутствующих жилых помещений в доме №3;

квартиры в многоквартирном доме по ул.Аграрная подлежит распределению среди пострадавших граждан, включенных в реестр в отношении отсутствующих жилых помещений в доме №6.

2.9. В целях проведения жеребьевки уполномоченный работник Фонда: определяет категории квартир согласно проектной документации (в случае, если дом введен в эксплуатацию – согласно техническому плану по итогам замеров органами технической инвентаризации), с указанием идентификационных признаков (общая площадь, подъезд, этаж, расположение);

объединяет отсутствующие жилые помещения в группы, подгруппы;

с учетом требования настоящего порядка формирует на установленную дату группы (подгруппы) отсутствующих жилых помещений, в отношении которых пострадавшие граждане включены в реестр пострадавших граждан или информация о которых содержится в реестре пострадавших граждан, и по каждой группе (подгруппе) отсутствующих жилых помещений определяет соответствующую категорию нераспределенных квартир (далее – список на жеребьевку).

2.10. При формировании списка на жеребьевку в первую очередь учитываются площадь отсутствующих жилых помещений согласно договорам долевого участия в строительстве. При этом если оплаченная площадь составляет менее 70 (семидесяти) процентов от общей площади, то отсутствующее жилое помещение пострадавшего гражданина участвует в жеребьевке в отношении категории квартир, площадь которых максимально приближена к оплаченной площади отсутствующего жилого помещения.

2.11. В список на жеребьевку также подлежат включению отсутствующие жилые помещения, в отношении которых в порядке, предусмотренном Положением, представлены документы на включение в реестр пострадавших граждан следующими заинтересованными лицами:

наследники лица, соответствующего критериям пострадавшего гражданина;

лица, находящиеся в споре в отношении отсутствующего жилого помещения.

2.12. Информация о категориях квартир является открытой. Количество и площади квартир определяются проектной документацией (если дом введен в эксплуатацию - техническим планом по итогам замеров органами технической инвентаризации). В одну категорию включаются квартиры с одинаковой проектной площадью с разницей не более 1 кв.м.

2.13. Отсутствующие жилые помещения из одной подгруппы участвуют в жеребьевке на одну категорию квартир. Площади квартир категории должны быть максимально приближены по площади к отсутствующим жилым помещениям подгруппы. Площадь распределяемых квартир категории не может быть меньше площади отсутствующего помещения по ДДУ более чем на 1 кв.м. В случае, если количество отсутствующих жилых помещений в подгруппе превышает количество максимально приближенных по площади квартир в категории, то к указанной категории добавляется следующая максимально приближенная по площади категория квартир. Количество категорий квартир для целей распределения среди подгруппы отсутствующих помещений увеличивается до тех пор, пока общего количества квартир в категории не будет достаточно для проведения жеребьевки. Под достаточностью понимается превышение общего количества квартир в категориях (количества распределяемых квартир) над общим количеством отсутствующих жилых помещений в подгруппе более чем на три. В жеребьевке участвуют все квартиры категории.

2.14. В случае, если проектной документацией предусмотрены квартиры на 1 (первом) этаже, Фонд вправе провести отдельную жеребьевку указанных квартир среди отсутствующих помещений пострадавших граждан при наличии соответствующего заявления. Заявление может быть подано пострадавшим гражданином не позднее 5 (пяти) календарных дней до даты проведения жеребьевки посредством направления указанного заявления по электронной почте main@fpdrt.ru или нарочно по адресу: г.Казань, ул.Московская д.53/6.

2.15. В случае необходимости пострадавший гражданин вправе подать в Фонд заявление об исключении его отсутствующего жилого помещения из ближайшей жеребьевки. Такое заявление может быть подано в Фонд не позднее 5 (пяти) календарных дней до даты проведения жеребьевки

посредством направления по электронной почте main@fpdrt.ru или нарочно по адресу: г.Казань, ул.Московская д.53/6. Запрещается подавать заявление об исключении отсутствующего помещения в случае, если ближайшая жеребьевка является последней.

2.16. При подаче заявления, предусмотренного п. 2.15 настоящего Порядка, пострадавший гражданин не позднее чем за 5 (пять) календарных дней до даты проведения жеребьевки вправе направить в Фонд заявление о включении ранее исключенного отсутствующего жилого помещения в ближайшую жеребьевку. Заявление может быть подано посредством направления по электронной почте main@fpdrt.ru или нарочно по адресу: г.Казань, ул.Московская д.53/6.

2.17. При формировании списка на жеребьевку учитываются следующие обстоятельства:

в первой очереди в жеребьевке участвуют по одному отсутствующему помещению граждан, включенные в реестр пострадавших граждан. В жеребьевке первой очереди не участвуют квартиры, расположенные на 1 (первом) этаже.

во второй очереди в жеребьевке участвуют отсутствующие помещения лиц, указанных в п. 2.12 настоящего Порядка, подавшие заявление о предоставлении квартир на 1 (первом) этаже.

в третьей очереди в жеребьевке участвуют 2 (вторые) и последующие отсутствующие жилые помещения пострадавших граждан, включенные в реестр пострадавших граждан. В этом случае в жеребьевке также участвуют квартиры, расположенные на 1 (первом) этаже. Жеребьевка третьей очереди проводится исключительно после того, как будут распределены по одному отсутствующему помещению на каждого гражданина, включенного в реестр.

2.18. Квартиры, распределенные в результате жеребьевки, исключаются из дальнейшей жеребьевки.

2.19. Список на жеребьевку оформляется по форме согласно Приложению 1 к настоящему Порядку и утверждается Исполнительным директором Фонда.

2.20. Фонд публикует список на жеребьевку на официальном на сайте Фонда за 10 (десять) календарных дней до даты проведения жеребьевки.

2.21. В случае, если лица, указанные в п. 2.14, 2.15 настоящего Порядка направили соответствующие заявления после утверждения списка на жеребьевку, в него вносятся соответствующие изменения.

2.22. Информация о дате, времени и месте проведения жеребьевки размещается на официальном сайте Фонда не позднее 7 (семи) календарных дней до даты проведения жеребьевки. Информация о проведении жеребьевки также направляется по адресам электронной почты пострадавших граждан, указанных в реестре пострадавших граждан.

2.23. При проведении жеребьевки вправе присутствовать представители средств массовой информации, муниципального казенного учреждения «Управление жилищной политики Исполнительного комитета г. Казани», а также пострадавшие граждане в количестве не более 5 (пяти) человек. Фонд организует обязательную видеосъемку процесса проведения жеребьевки и вправе вести прямую трансляцию в социальной сети в Instagram.

2.24. До начала проведения жеребьевки ответственный работник Фонда представляет на всеобщее обозрение:

карточки для жеребьевки в отношении отсутствующих жилых помещений, в которых отображаются идентификационные данные, содержащиеся в реестре пострадавших граждан: номер, площадь, оплаченная площадь отсутствующего жилого помещения; номер и дата решения о включении пострадавшего гражданина в реестр,

карточки для жеребьевки в отношении нераспределенных квартир, в которых отображается: номер, проектная площадь, подъезд, этаж, количество комнат.

2.25. Карточки для жеребьевки формируются в отношении каждой подгруппы отсутствующих жилых помещений и категории квартир.

2.26. Карточки для жеребьевки в отношении отсутствующих жилых помещений помещаются в конверты (контейнеры), которые опускаются в барабан №1 и перемешиваются.

2.27. Карточки для жеребьевки в отношении нераспределенных квартир помещаются в конверты (контейнеры), которые опускаются в барабан №2 и перемешиваются.

2.28. Жеребьевка проводится путем соотнесения карточек барабана №1 с карточками барабана №2. После вращения барабана №1 лицо, проводящее жеребьевку, путем случайного выбора извлекает из него конверт (контейнер). Аналогичное действие проводится в отношении содержимого барабана №2. В результате указанных действий у лица, проводящего жеребьевку, на руках имеются 2 (два) конверта (контейнера), которые он вскрывает и оглашает результаты: отсутствующее жилое помещение и распределенная квартира. Результаты фиксируются ответственным лицом Фонда для целей внесения в

протокол. Извлечение конвертов (контейнеров) проводится до тех пор, пока не будут извлечены все карточки (контейнеры) из барабана №1.

2.29. Лицом, проводящим жеребьевку, может быть работник Фонда или пострадавший гражданин.

2.30. Квартиры, не распределенные при проведении жеребьевки, предлагаются к распределению при проведении следующей жеребьевки.

3. Основания и порядок замены квартиры

3.1. Замена квартиры осуществляется посредством проведения жеребьевки в соответствии с правилами, указанными в настоящем Порядке.

3.2. Замена квартиры возможна в случае, если пострадавший гражданин включен в реестр пострадавших граждан, имеет право требования в отношении 1-го отсутствующего жилого помещения, не является заинтересованным лицом и подал в Фонд заявление о замене квартиры.

3.3. Жеребьевка осуществляется в рамках категории квартир, совпадающей с категорией квартир, в отношении которой пострадавший гражданин включен в реестр пострадавших граждан.

3.4. По итогам проведения жеребьевки определяется квартира в многоквартирном жилом доме по ул. Р. Гареева (с указанием идентификационных признаков: общая площадь, подъезд, этаж, расположение), которая подлежит передаче Фондом в собственность пострадавшего гражданина в целях оказания ему поддержки взамен квартиры, расположенной в многоквартирном жилом доме по ул. Аграрная, определенной ранее для передачи в собственность пострадавшему гражданину в соответствии с разделом 2 настоящего Порядка.

3.5. Порядок передачи квартир в собственность пострадавшим гражданам, определенных по итогам проведения жеребьевки в многоквартирном жилом доме по ул. Р. Гареева в результате замены квартиры, определяется Положением о заключении соглашений с учетом особенностей, установленных настоящим Порядком.

3.6. Жеребьевка проводится согласно правилам, указанным в разделе 2 настоящего Порядка с учетом следующих особенностей:

3.6.1. Жеребьевка проводится однократно.

3.6.2. Жеребьевка проводится Фондом в четвертую очередь проведения жеребьевки, относительно очередности проведения жеребьевки, установленной п. 2.17 настоящего Порядка. При этом в жеребьевке по замене квартир участвуют все квартиры, нераспределенные после проведения первой,

второй, третьей очереди жеребьевки, согласно п. 2.17 настоящего Порядка, включая квартиры 1-го этажа.

3.6.3. Жеребьевка не проводится в отношении лиц, не соответствующих критериям, указанным в п. 3.2. настоящего Порядка.

3.6.4. Информация о категориях квартир является открытой. Количество и площади квартир определяются проектной документацией (в случае если на момент проведения жеребьевки дом введен в эксплуатацию – согласно техническому плану по итогам замеров органами технической инвентаризации).

3.6.5. В целях проведения жеребьевки уполномоченный работник Фонда:

- определяет категории квартир согласно проектной документации (в случае, если дом введен в эксплуатацию – согласно техническому плану по итогам замеров органами технической инвентаризации) с указанием идентификационных признаков (общая площадь, подъезд, этаж, расположение);

- объединяет отсутствующие жилые помещения в группы;

- формирует на установленную дату группы отсутствующих жилых помещений, в отношении которых пострадавшие граждане включены в реестр пострадавших граждан;

- по каждой группе отсутствующих жилых помещений определяет соответствующую категорию нераспределенных квартир (далее – список на жеребьевку о замене квартир).

3.6.6. Отсутствующие жилые помещения из одной группы участвуют в жеребьевке на одну категорию квартир. Площадь распределяемых квартир в категории может быть меньше площади отсутствующего жилого помещения по ДДУ.

3.6.7. Жеребьевка проводится по остаточному принципу. В случае недостаточности квартир в категории для распределения по группам квартир жеребьевка в данной категории прекращается. Пострадавшие граждане, не участвовавшие в жеребьевке по причине недостаточности квартир в категории, получают право на оказание поддержки в соответствии с Порядком распределения жилых помещений.

3.7. Список на жеребьевку утверждается Исполнительным директором Фонда по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Порядку.

3.8. Список на жеребьевку, информация о дате, времени и месте проведения жеребьевки размещается на официальном интернет-сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 7 (семи)

календарных дней до даты проведения жеребьевки. Информация о проведении жеребьевки также направляется по адресам электронной почты пострадавших граждан, указанных в реестре пострадавших граждан и изъявивших желание участвовать в жеребьевке.

3.9. Представители средств массовой информации, муниципального казенного учреждения «Управление жилищной политики Исполнительного комитета г. Казани», а также пострадавшие граждане в количестве не более 5 (Пяти) человек вправе присутствовать непосредственно при проведении жеребьевки. Фонд организует обязательную видеосъемку процесса проведения жеребьевки и вправе вести прямую трансляцию в социальных сетях.

4. Протокол по результатам проведения жеребьевки

4.1. По результатам жеребьевки в течение 3 (трех) календарных дней составляется протокол проведения жеребьевки (далее – протокол по результатам проведения жеребьевки) по форме согласно Приложению № 3 к настоящему Порядку, который подписывается ответственным работником Фонда, а также лицом, проводящим жеребьевку.

Протокол по результатам проведения жеребьевки утверждается Исполнительным директором Фонда.

4.2. Протокол по результатам проведения жеребьевки (без указания персональных данных пострадавших граждан) подлежит опубликованию на официальном интернет-сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 (трех) календарных дней с момента его утверждения.

5. Заключение соглашений по результатам проведения жеребьевки

5.1. Соглашения об оказании поддержки с пострадавшим гражданином по результатам проведения жеребьевки, условия проведения которой определены разделом 2 настоящего Порядка, заключаются на основании протокола по результатам проведения жеребьевки в отношении распределенной квартиры в соответствии с Положением о заключении соглашений.

5.2. Соглашения об оказании поддержки с пострадавшим гражданином по результатам проведения жеребьевки, условия проведения которой определены разделом 3 настоящего Порядка, заключаются на основании протокола по результатам проведения жеребьевки в отношении распределенной квартиры в соответствии с Положением о заключении соглашений. При этом соглашения об оказании поддержки с пострадавшим гражданином заключаются с учетом следующего:

5.2.1. В случае, если по результатам жеребьевки, пострадавший гражданин приобретает право на оказание поддержки в отношении квартиры меньшей площади, чем оплаченная площадь отсутствующего жилого помещения, Фонд осуществляет возврат денежных средств такому гражданину за уменьшение площади квартиры, определенной по результатам жеребьевки. Возврат денежных средств Фондом осуществляется по цене 1 кв.м. договора участия в долевом строительстве, заключенного в отношении отсутствующего жилого помещения, по правилам пункта 4.7. Положения о заключении соглашений.

5.2.2. В случае, если по результатам жеребьевки, пострадавший гражданин приобретает право на оказание поддержки в отношении квартиры большей площади, чем оплаченная площадь отсутствующего жилого помещения, пострадавший гражданин выплачивает Фонду образовавшуюся разницу, в следующем порядке:

за увеличения площади в пределах 5% от соответствующей оплаченной площади его отсутствующего жилого помещения, по правилам пункта 2.4.2. Положения о реестре.

за увеличение площади, превышающей на 5% оплаченную площадь его отсутствующего жилого помещения, по правилам пункта 4.12.1. Положения о реестре.

5.2.3. Соглашение об оказании поддержки с Пострадавшим гражданином, участвовавшим в жеребьевке, заключается в течение 10 (Десяти) календарных дней после опубликования протокола по результатам проведения жеребьевки, согласно п. 4.2 настоящего Порядка.

5.2.4. В случае если пострадавший гражданин не обращается в Фонд в целях заключения соглашения об оказании поддержки по результатам проведения жеребьевки по истечении срока, указанного в п. 5.2.3. настоящего Порядка, результаты проведения жеребьевки в отношении такого гражданина аннулируются. Аннулирование результатов жеребьевки оформляется в письменном виде и подлежит направлению пострадавшему гражданину, в

отношении которого принято решение об аннулировании результатов жеребьевки.

При этом, данный пострадавший гражданин сохраняет право на получение поддержки со стороны Фонда путем предоставления квартиры в многоквартирном жилом доме по ул. Аграрная, определенной в соответствии с разделом 2 настоящего Порядка и заключение соглашений об оказании поддержки в порядке, определенном пунктом 5.1. настоящего Порядка.

5.2.5. Пострадавший гражданин имеет право отказаться от замены квартиры до заключения соглашения об оказании поддержки. В таком случае пострадавший гражданин направляет письменный отказ в адрес Фонда. При этом, пострадавший гражданин сохраняет право на получение поддержки со стороны Фонда путем предоставления квартиры в многоквартирном жилом доме по ул. Аграрная, определенной в соответствии с разделом 2 настоящего Порядка и заключение соглашений об оказании поддержки в порядке, определенном пунктом 5.1. настоящего Порядка.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Порядок подлежит опубликованию на официальном интернет-сайте Фонда.

6.2. Приложениями к настоящему порядку являются:

1. Форма Списка на жеребьевку в целях распределения квартир в многоквартирном доме, между пострадавшими гражданами;
2. Форма Списка на жеребьевку о замене квартир в целях распределения квартир в многоквартирном доме, между пострадавшими гражданами;
3. Форма протокола проведения жеребьевки по распределению квартир.

Утвержден
Приказом Исполнительного директора
№ _____ от «__» _____ 202_ г.

**СПИСОК
на жеребьевку
в целях распределения квартир в многоквартирном доме, между пострадавшими
гражданами**

Объект: _____

Планируемая дата проведения жеребьевки: _____

Количество очередей проведения жеребьевки: _____

Количество этапов в 1 очереди _____

Количество этапов в 2 очереди _____

Количество этапов в 3 очереди _____

1. Общее количество отсутствующих жилых помещений пострадавших граждан, включенных в реестр пострадавших граждан _____

2. Общее количество отсутствующих жилых помещений, участвующих в жеребьевке _____, общей площадью _____ кв. , в т.ч. оплаченной площадью _____ кв.м.

3. Общее количество распределяемых квартир: _____

Первая очередь проведения жеребьевки

Сведения по отсутствующему жилому помещению						Категория квартир		
№ п/п	Номер	Кол-во комнат	Площадь	Оплаченная площадь	Дата и № решения о включении в реестр	Кол-во комнат	Площадь	Кол-во
Группа (1-комнатные)								
Подгруппа (Площадь _____ кв.м.)								
Подгруппа (Площадь _____ кв.м.)								
...								
Группа (2-комнатные)								
Подгруппа (Площадь _____ кв.м.)								
Подгруппа (Площадь _____ кв.м.)								
...								
Группа (3-комнатные)								
Подгруппа (Площадь _____ кв.м.)								

Подгруппа (Площадь ____ кв.м.)								
...								

Вторая очередь проведения жеребьевки

Сведения по отсутствующему жилому помещению						Категория квартир		
№ п/п	Номер	Кол-во комнат	Площадь	Оплаченная площадь	Дата и № решения о включении в реестр	Кол-во комнат	Площадь	Кол-во
Группа (1-комнатные)								
Подгруппа (Площадь ____ кв.м.)								
Подгруппа (Площадь ____ кв.м.)								
...								
Группа (2-комнатные)								
Подгруппа (Площадь ____ кв.м.)								
Подгруппа (Площадь ____ кв.м.)								
...								
Группа (3-комнатные)								
Подгруппа (Площадь ____ кв.м.)								
Подгруппа (Площадь ____ кв.м.)								
...								

Третья очередь проведения жеребьевки

Сведения по отсутствующему жилому помещению						Категория квартир		
№ п/п	Номер	Кол-во комнат	Площадь	Оплаченная площадь	Дата и № решения о включении в реестр	Кол-во комнат	Площадь	Кол-во
Группа (1-комнатные)								
Подгруппа (Площадь ____ кв.м.)								
Подгруппа (Площадь ____ кв.м.)								
...								
Группа (2-комнатные)								
Подгруппа (Площадь ____ кв.м.)								
Подгруппа (Площадь ____ кв.м.)								
...								
Группа (3-комнатные)								
Подгруппа (Площадь ____ кв.м.)								
Подгруппа (Площадь ____ кв.м.)								
...								

Утвержден
Приказом Исполнительного директора
№ ____ от «__» _____ 202_ г.

**СПИСОК
на жеребьевку**

Объект: многоквартирный жилой дом по ул. Р. Гареева

Планируемая дата проведения жеребьевки: _____

Количество этапов в 4 очереди жеребьевки: _____

4. Общее количество отсутствующих жилых помещений, участвующих в жеребьевке _____, общей площадью _____ кв. , в т.ч. оплаченной площадью _____ кв.м.

5. Общее количество распределяемых квартир: _____

Четвертая очередь проведения жеребьевки

Сведения по отсутствующему жилому помещению						Категория квартир		
№ п/п	Номер	Кол-во комнат	Площадь	Оплаченная площадь	Дата и № решения о включении в реестр	Кол-во комнат	Площадь	Кол-во
Группа (1-комнатные)								
Подгруппа (Площадь ____ кв.м.)								
Подгруппа (Площадь ____ кв.м.)								
...								
Группа (2-комнатные)								
Подгруппа (Площадь ____ кв.м.)								
Подгруппа (Площадь ____ кв.м.)								
...								
Группа (3-комнатные)								
Подгруппа (Площадь ____ кв.м.)								
Подгруппа (Площадь ____ кв.м.)								
...								

УТВЕРЖДЕН

Исполнительный директор

Протокол №
проведения жеребьевки по распределению квартир в объекте _____

Место проведения жеребьевки: _____.

Дата и время проведения жеребьевки: _____.

Присутствовали:

_____.

По результатам жеребьевки жилые помещения распределены следующим образом:

Сведения о пострадавшем гражданине и отсутствующем жилом помещении						Квартира		
отсутствующее жилое помещение						Номер	Кол-во комнат	Площадь
Номер	Кол-во комнат	Площадь	Оплаченная площадь	Дата и № решения о включении в реестр				

Приложение: список на жеребьевку от _____

Подписи:

