



Кому

Закрытому акционерному обществу

(наименование застройщика)

«ФОН»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

Республика Татарстан,

полное наименование организации —

г. Казань,

для юридических лиц), его почтовый индекс

а/я 10

и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

№ **RU16302000-216-2018**

Дата **27.12.2018г.**

I. **Исполнительный комитет муниципального образования**
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

город Набережные Челны

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Девятиэтажный жилой дом №65-03 в 65 микрорайоне жилого комплекса «Яшьлек» в г.

Набережные Челны Блок-секции С(2), В/1

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Татарстан, Городской округ город Набережные Челны, город Набережные Челны, улица Виктора Полякова, дом 17

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **16:52:070307:132**

строительный адрес: **Республика Татарстан, город Набережные Челны, 65 микрорайон жилого комплекса «Яшьлек» в г. Набережные Челны**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №RU16302000-276-2018, дата выдачи **15 октября 2018г.**, орган, выдавший разрешение на строительство

Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	67527,61	43155
в том числе:	куб. м		
-надземной части		64259,3	39298
-подземной части		3268,31	3857
Площадь здания (СНиП 31-01-2003)	кв. м	-	13381,2
Общая площадь помещений здания (сумма площадей всех помещений здания по внутреннему обмеру)	кв.м	-	11549,4
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв. м	741,65	645,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты жилищного фонда			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	7109,56	7030,7	
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	Всего: 4284,7	
			в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме: 3638,9	
Количество этажей	штук	11	11	
в том числе количество подземных этажей		1	1	
Количество секций	секций	4	4	
			по ЖК РФ (без учета балконов, лоджий, веранд и террас)	по СНиП 31-01-2003 (с учетом балконов, лоджий веранд и террас)
Количество квартир /общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	123/7346,85	123/7030,7	123/7264,7
1-комнатные	шт./кв.м		57/2504,4	57/2620,1
2-комнатные	шт./кв.м		57/3709,2	57/3808,6
3-комнатные	шт./кв.м		9/817,1	9/836,0
4-комнатные	шт./кв.м			
более чем 4-комнатные	шт./кв.м			
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	7346,85	7264,7	
Общая жилая площадь	кв.м	3912,08	3878,1	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м			
Лифты	шт.		4	
Эскалаторы	шт.			
Инвалидные подъемники	шт.			
Материалы фундаментов		Железобетонная монолитная плита на сваях	Железобетонная монолитная плита на сваях	
Материал наружных стен		Керамический камень с облицовкой лицевым керамическим кирпичом	Бетонные блоки, облицованные кирпичом	
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты	
Материалы кровли		Наплавляемая	Наплавляемая	
3. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов				
Класс энергоэффективности здания				
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций				
Заполнение световых проемов				

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана дата подготовки технического плана «25» декабря 2018г., выполнен кадастровым инженером Корневой Еленой Александровной (СНИЛС 041-378-537-51), являющимся членом СРО КИ Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ №0299 от 25.12.2015. Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 21.10.2016 №009). Договор на выполнение кадастровых работ №228561 от 26.11.2018.

Руководитель
Исполнительного комитета

Р. А. Абдуллин

«27» декабря 2018 г.

М.П.