

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

16-1-1-3-000579-2022

Дата присвоения номера: 12.01.2022 08:49:48

Дата утверждения заключения экспертизы 11.01.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Салихов Мазит Хазипович

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Жилой дом по адресу: г.Казань, ул. Рауиса Гареева на участке с кадастровым номером №16:50:171124:161

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ"

ОГРН: 1021602860510

ИНН: 1654017928

КПП: 166001001

Адрес электронной почты: expertiza-rt@tatar.ru

Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), 420073, г. Казань, ул. Шуртыгина д. 22

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "СТУДИЯ "АК ТАШ"

ОГРН: 1211600001447

ИНН: 1660356196

КПП: 166001001

Адрес электронной почты: ooo.ab.studiyaaktash@mail.ru

Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), 420088, Г. КАЗАНЬ, УЛ. ЗУР УРАМ, Д. 1И, ПОМЕЩ. 2003, КОМ. 11

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 02.11.2021 № 76, Общество с ограниченной ответственностью Архитектурное бюро «Студия «Ак таш»

2. Дополнительное соглашение к гражданско-правовому договору возмездного оказания услуг от 10.12.2021 № 1, Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре»

3. Гражданско-правовой договор возмездного оказания услуг от 12.11.2021 № 3912Д-21/ГРТ-34115/01, Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Доверенность от 27.10.2021 № 77, Республиканский фонд поддержки лиц, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков

2. Градостроительный план земельного участка от 06.05.2019 № RU-16301000-16312, Исполнительный комитет г.Казани

3. Постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на территории Фермы-2 Приволжского района г.Казани – многоквартирные жилые дома» от 04.10.2018 № 5161, Исполнительный комитет г.Казани

4. Письмо о подключении к сетям водоснабжения от 22.07.2021 № 77/21, Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-КА»

5. Технические условия на перекладку (вынос) сетей водоснабжения и водоотведения от 01.04.2021 № 07-15/7657, Муниципальное унитарное предприятие г. Казань «ВОДОКАНАЛ»

6. Технические условия на проектирование системы диспетчеризации лифтов от 28.07.2021 № 13, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация Портал»

7. Письмо о возможности подключения объекта к сетям водоснабжения от 24.11.2021 № 07-15/28471, Муниципальное унитарное предприятие г. Казани «ВОДОКАНАЛ»

8. Письмо о наличии технической возможности подключения к сетям электроснабжения от 09.06.2021 № 211-24/3531, Филиал акционерного общества «Сетевая компания» Казанские электрические сети

9. Технические условия на проектирование наружного освещения от 12.05.2021 № 89-1, Исполнительный комитет муниципального образования города Казани

10. Технические условия на проектирование наружных слаботочных сетей от 05.05.2021 № ТС-31-08-10/48, Публичное акционерное общество «Таттелеком»

11. Технические условия на подключение к сети газораспределения от 04.05.2021 № 07-Ю/68-21, Общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Казань»

12. Письмо по вопросу согласования проектной документации наружных сетей холодного водоснабжения и водоотведения от 01.12.2012 № 07-15/28992, Муниципальное унитарное предприятие г. Казани «ВОДОКАНАЛ»

13. Письмо по отведению ливневых и талых вод от 02.07.2021 № 238-ОД/21 , Исполнительный комитет муниципального образования г. Казани

14. Техническое задание на проектирование теплоснабжения от 19.05.2021 № 3403/02-15, Акционерное общество «Казэнерго»

15. Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 23.03.2021 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью Архитектурное бюро «Студия «Ак таш»

16. Задание на производство инженерно-экологических изысканий от 02.04.2021 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью Архитектурное бюро «Студия «Ак таш»

17. Задание на производство инженерно-геологических изысканий от 02.04.2021 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью Архитектурное бюро «Студия «Ак таш»

18. Задание на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий от 04.02.2021 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью Архитектурное бюро «Студия «Ак таш»

19. Программа на производство инженерно-геологических изысканий от 02.04.2021 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью Изыскательская компания «ГЕОАЛЪЯНС»

20. Программа на производство инженерно- гидрометеорологических изысканий от 02.04.2021 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью Изыскательская компания «ГЕОАЛЪЯНС»

21. Программа на производство инженерно-экологических изысканий от 02.04.2021 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью Изыскательская компания «ГЕОАЛЪЯНС»

22. Программа инженерно-геодезических изысканий от 23.03.2021 № б/н, Муниципальное унитарное предприятие города Казани «Центр подготовки исходной документации»

23. Задание на проектирование от 28.05.2021 № б/н, Республиканский фонд поддержки лиц, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков

24. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации на Общество с ограниченной ответственностью Архитектурное бюро «Студия «Ак таш» от 03.11.2021 № 2785, Саморегулируемая организация Союз архитекторов и проектировщиков «ВОЛГА-КАМА»

25. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации на Муниципальное унитарное предприятие города Казани «Центр подготовки исходной документации» от 05.11.2021 № 1732, Ассоциация Саморегулируемая организация в области инженерных изысканий «ВолгаКамИзыскания»

26. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации на Общество с ограниченной ответственностью Изыскательская компания «ГЕОАЛЪЯНС» от 11.10.2021 № 9135/2021, Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» - Общероссийское отраслевое объединение работодателей

27. Накладная приема-передачи результатов инженерных изысканий и проектной документации от 08.11.2021 № 2, Общество с ограниченной ответственностью Архитектурное бюро «Студия «Ак таш»

28. Результаты инженерных изысканий (8 документ(ов) - 8 файл(ов))

29. Проектная документация (16 документ(ов) - 46 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом по адресу: г.Казань, ул. Рауиса Гареева на участке с кадастровым номером №16:50:171124:161

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул. Рауиса Гареева.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1.5

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
--	-------------------	----------

Площадь застройки	кв. м	1822
Площадь общая	кв. м	14102,72
Площадь жилая	кв. м	5672,3
Объем строительный (в т.ч. ниже отм 0,000)	куб. м	46988,94 (3643,6)
Количество квартир	шт.	160
Количество этажей (в т.ч. подвальный и технический этаж)	эт.	12 (1 и 1)

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств)	Доля финансирования, %
Средства юридических лиц, перечисленных в части 2 статьи 8.3 ГрК РФ	Наименование: Республиканский фонд поддержки лиц, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков ОГРН: 1181690051509 ИНН: 1655403796 КПП: 165501001 Адрес электронной почты: Main@fpdrt.ru Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), Республика Татарстан (Татарстан), 420021, г.Казань, ул.Московская, д. 53/6, пом. 19	100

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: II, IIВ

Геологические условия: II

Ветровой район: II

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 6

2.4.1. Инженерно-геодезические изыскания:

В геоморфологическом отношении площадка находится в пределах левобережной аллювиальной средненеоплейстоценовой III надпойменной террасы (одинцовско-московской) р. Волги.

Рельеф участка работ – равнинный, имеет незначительный уклон на юг, юго-запад, с абсолютными отметками земной поверхности от 78,0 до 81,50 м БС.

В результате проведения инженерно-геодезических изысканий опасных природных и техногенных процессов не выявлено.

2.4.2. Инженерно-геологические изыскания:

По характеру подтопления территория изысканий относится к неподтопленным территориям (п. 5.4.8 СП 22.13330.2016 «СНиП 2.02.01-83*» «Основания зданий и сооружений», далее – СП 22.13330.2016), по характеру техногенного воздействия – к потенциально подтопляемым территориям (п. 5.4.9 СП 22.13330.2016).

В пределах площадки изысканий выделяются специфические грунты, представленные техногенными насыпными грунтами ИГЭ НС.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта составляет для суглинистых грунтов 1,43 м, для супесей, песков мелких и пылеватых – 1,74 м, для песков средней крупности - 1,88 м (СП 22.13330.2016, СП 131.13330.2018 "СНиП 23.01-99* "Строительная климатология", далее - СП 131.13330.2018).

Грунты в зоне сезонного промерзания по степени морозоопасности: суглинки полутвердые непросадочные ИГЭ 3а - слабопучинистые; суглинки тугопластичные ИГЭ 3б – среднепучинистые; пески мелкие маловлажные, плотные ИГЭ 6 – слабопучинистые.

Сейсмичность участка изысканий - 6 баллов (СП 14.13330.2018 «СНиП II -7-81*» «Строительство в сейсмических районах», далее - СП 14.13330.2018) и карта ОСР - 2015-А. Грунты площадки изысканий по сейсмическим свойствам относятся ко II категории.

По степени устойчивости относительно образования карстовых провалов, в соответствии с СП 116.13330.2012 (СНиП 22-02-2003 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения" территория площадка изысканий относится к VI категории устойчивости, применение противокарстовых мероприятий не требуется.

На период бурения скважин, на площадке вскрыты подземные воды на глубинах 18,8-20,5 м (абсолютные отметки 59,42 – 60,22 м БС), установившийся уровень подземных вод зафиксирован на тех же глубинах.

Исследуемый участок относится ко II (средней) категории сложности инженерно-геологических условий, согласно приложения Г СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96» «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

2.4.3. Инженерно-экологические изыскания:

Участок инженерно-экологических изысканий расположен по ул. Гареева Приволжского района г. Казани. К северу и западу от исследуемой территории расположены общежития Казанского государственного аграрного университета (КГАУ), к востоку находится гостиница «Стрела» с автостоянкой, к югу – учебный корпус КГАУ. Площадь участка изысканий составляет 0,93 га.

Ближайшими водными объектами являются оз. Верхний Кабан, которое находится на расстоянии 590 м и залив Куйбышевского водохранилища Подувалье в 4,8 км от территории, на которой предполагается строительство объекта. Согласно ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации водоохранная зона оз. Верхний Кабан составляет 50 м. Участок изысканий не затрагивает водоохранную зону водного объекта.

На исследуемой территории в ходе проведения инженерно-экологических изысканий были выделены следующие сообщества растений: злаково-разнотравная растительность, древесно-кустарниковая растительность. Древесно-кустарниковая растительность распространена в западной и северной частях территории изысканий и представлена кленом ясенелистным, единично встречается ива белая и береза повислая. Высота деревьев – от 0,5 до 9 м.

На участке изысканий охраняемые виды животных, занесенные в Красные книги Республики Татарстан и Российской Федерации, отсутствуют.

На территории участка изысканий отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения и их охранные зоны; зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения; земли лесного фонда, лесопарковый зеленый пояс; сибиреязвенные скотомогильники и биотермические ямы, а также их санитарно-защитные зоны, кладбища и их санитарно-защитные зоны; свалки и полигоны ТКО и их санитарно-защитные зоны; месторождения общераспространенных полезных ископаемых, охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды.

Согласно сведениям, представленным в письме Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 21.04.2021 №01-02/1690, на участке изысканий отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. Сведениями об отсутствии на участке изысканий выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, Комитет не располагает. Производство работ должно осуществляться в порядке, установленном статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2.4.4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

Климат района изысканий умеренно континентальный.

Средняя годовая температура воздуха по району изысканий положительна и составляет 5,0°C. Средние месячные температуры воздуха имеют хорошо выраженный годовой ход с максимумом в июле (20,7°C) и минимумом в январе (-10,3°C).

По количеству осадков район относится к зоне умеренного увлажнения. В среднем 68% годовых осадков выпадает в теплый период (апрель-октябрь) и 32 % - в холодный.

Годовое количество осадков, в среднем, составляет 569,3 мм.

Число дней со снежным покровом – 150.

Продолжительность безморозного периода на поверхности почвы 119 дней.

В течение года преобладают южные направления ветра. Наименьшей повторяемостью отличаются восточные ветры. В теплый период (с апреля по октябрь) преобладают северные ветры, в холодные месяцы – южные. Средняя годовая скорость ветра – 3,3 м/с.

Ближайший поверхностный водный объект (оз. Верхний Кабан) находится на расстоянии 590 м от участка изысканий.

Озеро Верхний Кабан – обособленный бессточный водоём, не имеющий поверхностной связи с системой озёр Средний и Нижний Кабаны. Площадь водосбора 28 кв.км, 55 % территории занята заболоченной низиной, оврагами, полями и лесами, 45 % - нарушенный городской ландшафт. Площадь зеркала воды 24,1 га, длина 1 км, ширина до 358 м. Объём воды в озере 1544,9 тыс. куб.м.

Озеро имеет ровную береговую линию и сравнительно плоское дно с понижениями в северной части более 12 м. Максимальная глубина достигает 13,2 м. Подобные глубины при сравнительно небольших размерах озера свидетельствуют о карстовом происхождении. Северная и южная оконечности озера мелководные, заболоченные и

заросшие ивняком. Восточный берег примыкает к крутому уступу террасы, на которой расположена автодорога и частные сады на склоне. На западном берегу озера расположен посёлок Борисково, строения которого подходят вплотную к урезу воды. На юго-западном конце сохранилась заболоченная ложбина с небольшой протокой.

Меженный урез воды в озере 53 м БС, весной повышается не значительно.

Абсолютные отметки участка изысканий - выше 70 м БС.

Влияние поверхностного водного объекта на площадку размещения проектируемого дома исключено.

В результате строительства и эксплуатации объекта, изменение гидрометеорологических условий района изысканий не прогнозируется.

Результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий соответствуют нормативным требованиям.

Материалы инженерных изысканий достаточны для принятия технических решений, разработки мероприятий по охране окружающей среды.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "СТУДИЯ "АК ТАШ"

ОГРН: 1211600001447

ИНН: 1660356196

КПП: 166001001

Адрес электронной почты: ooo.ab.studiyaaktash@mail.ru

Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), 420088, Г. КАЗАНЬ, УЛ. ЗУР УРАМ, Д. 1И, ПОМЕЩ. 2003, КОМ. 11

Субподрядные проектные организации:

Наименование: МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА КАЗАНИ "ЦЕНТР ПОДГОТОВКИ ИСХОДНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ"

ОГРН: 1061655055110

ИНН: 1655109138

КПП: 165501001

Адрес электронной почты: mur-cpid@ya.ru

Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), 420012, Г. КАЗАНЬ, УЛ. ГРУЗДЕВА, Д.5

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ "ГЕОАЛЬЯНС"

ОГРН: 1141690051128

ИНН: 1661041255

КПП: 165801001

Адрес электронной почты: info@ikga.ru

Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), 420039, Г. КАЗАНЬ, УЛ. ГАГАРИНА, ЗД 87А, ПОМЕЩ. 40

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 28.05.2021 № б/н, Республиканский фонд поддержки лиц, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 06.05.2019 № RU-16301000-16312, Исполнительный комитет г.Казани

2. Постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на территории Фермы-2 Приволжского района г.Казани – многоквартирные жилые дома» от 04.10.2018 № 5161, Исполнительный комитет г.Казани

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Письмо о подключении к сетям водоснабжения от 22.07.2021 № 77/21, Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-КА»
2. Технические условия на перекладку (вынос) сетей водоснабжения и водоотведения от 01.04.2021 № 07-15/7657, Муниципальное унитарное предприятие г. Казань «ВОДОКАНАЛ»
3. Технические условия на проектирование системы диспетчеризации лифтов от 28.07.2021 № 13, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация Портал»
4. Письмо о возможности подключения объекта к сетям водоснабжения от 24.11.2021 № 07-15/28471, Муниципальное унитарное предприятие г. Казани «ВОДОКАНАЛ»
5. Письмо о наличии технической возможности подключения к сетям электроснабжения от 09.06.2021 № 211-24/3531, Филиал акционерного общества «Сетевая компания» Казанские электрические сети
6. Технические условия на проектирование наружного освещения от 12.05.2021 № 89-1, Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
7. Технические условия на проектирование наружных слаботочных сетей от 05.05.2021 № ТС-31-08-10/48, Публичное акционерное общество «Таттелеком»
8. Технические условия на подключение к сети газораспределения от 04.05.2021 № 07-Ю/68-21, Общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Казань»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

16:50:171124:161

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ФОНД ПОДДЕРЖКИ ЛИЦ, ПОСТРАДАВШИХ ОТ ДЕЙСТВИЙ НЕДОБРОСОВЕСТНЫХ ЗАСТРОЙЩИКОВ

ОГРН: 1181690051509

ИНН: 1655403796

КПП: 165501001

Адрес электронной почты: main@fpdrt.ru

Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), 420021, Г. КАЗАНЬ, УЛ. МОСКОВСКАЯ, Д. 53/6, ЭТАЖ/ПОМЕЩЕНИЕ 3/19

Технический заказчик:

Наименование: ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ГЛАВНОЕ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"

ОГРН: 1021602841336

ИНН: 1654006250

КПП: 165501001

Адрес электронной почты: gisu.rt@tatar.ru

Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), 420043, ГОРОД КАЗАНЬ, УЛИЦА ЛЕСГАФТА, 29

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Инженерно-геодезические изыскания	26.07.2021	Наименование: МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА КАЗАНИ "ЦЕНТР ПОДГОТОВКИ ИСХОДНОЙ

		ДОКУМЕНТАЦИИ" ОГРН: 1061655055110 ИНН: 1655109138 КПП: 165501001 Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), 420012, Г. КАЗАНЬ, УЛ. ГРУЗДЕВА, Д.5
Информационно-удостоверяющий лист	17.11.2021	Наименование: МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА КАЗАНИ "ЦЕНТР ПОДГОТОВКИ ИСХОДНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ" ОГРН: 1061655055110 ИНН: 1655109138 КПП: 165501001 Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), 420012, Г. КАЗАНЬ, УЛ. ГРУЗДЕВА, Д.5
Инженерно-геологические изыскания		
Инженерно-геологические изыскания	26.04.2021	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ "ГЕОАЛЪЯНС" ОГРН: 1141690051128 ИНН: 1661041255 КПП: 165801001 Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), 420039, Г. КАЗАНЬ, УЛ. ГАГАРИНА, ЗД 87А, ПОМЕЩ. 40
Информационно-удостоверяющий лист	22.12.2021	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ "ГЕОАЛЪЯНС" ОГРН: 1141690051128 ИНН: 1661041255 КПП: 165801001 Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), 420039, Г. КАЗАНЬ, УЛ. ГАГАРИНА, ЗД 87А, ПОМЕЩ. 40
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
Инженерно-гидрометеорологические изыскания	11.05.2021	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ "ГЕОАЛЪЯНС" ОГРН: 1141690051128 ИНН: 1661041255 КПП: 165801001 Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), 420039, Г. КАЗАНЬ, УЛ. ГАГАРИНА, ЗД 87А, ПОМЕЩ. 40
Информационно-удостоверяющий лист	25.11.2021	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ "ГЕОАЛЪЯНС" ОГРН: 1141690051128 ИНН: 1661041255 КПП: 165801001 Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), 420039, Г. КАЗАНЬ, УЛ. ГАГАРИНА, ЗД 87А, ПОМЕЩ. 40
Инженерно-экологические изыскания		
Инженерно-экологические изыскания	14.05.2021	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ "ГЕОАЛЪЯНС" ОГРН: 1141690051128 ИНН: 1661041255 КПП: 165801001 Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), 420039, Г. КАЗАНЬ, УЛ. ГАГАРИНА, ЗД 87А, ПОМЕЩ. 40
Информационно-удостоверяющий лист	22.12.2021	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ "ГЕОАЛЪЯНС" ОГРН: 1141690051128 ИНН: 1661041255 КПП: 165801001 Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), 420039, Г. КАЗАНЬ, УЛ. ГАГАРИНА, ЗД 87А, ПОМЕЩ. 40

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Республика Татарстан (Татарстан), город Казань

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ФОНД ПОДДЕРЖКИ ЛИЦ, ПОСТРАДАВШИХ ОТ ДЕЙСТВИЙ НЕДОБРОСОВЕСТНЫХ ЗАСТРОЙЩИКОВ

ОГРН: 1181690051509

ИНН: 1655403796

КПП: 165501001

Адрес электронной почты: main@fpdrt.ru

Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), 420021, Г. КАЗАНЬ, УЛ. МОСКОВСКАЯ, Д. 53/6, ЭТАЖ/ПОМЕЩЕНИЕ 3/19

Технический заказчик:

Наименование: ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ГЛАВНОЕ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"

ОГРН: 1021602841336

ИНН: 1654006250

КПП: 165501001

Адрес электронной почты: gisu.rt@tatar.ru

Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), 420043, ГОРОД КАЗАНЬ, УЛИЦА ЛЕСГАФТА, 29

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 23.03.2021 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью Архитектурное бюро «Студия «Ак таш»
2. Задание на производство инженерно-экологических изысканий от 02.04.2021 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью Архитектурное бюро «Студия «Ак таш»
3. Задание на производство инженерно-геологических изысканий от 02.04.2021 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью Архитектурное бюро «Студия «Ак таш»
4. Задание на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий от 04.02.2021 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью Архитектурное бюро «Студия «Ак таш»

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на производство инженерно-геологических изысканий от 02.04.2021 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью Изыскательская компания «ГЕОАЛЪЯНС»
2. Программа на производство инженерно- гидрометеорологических изысканий от 02.04.2021 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью Изыскательская компания «ГЕОАЛЪЯНС»
3. Программа на производство инженерно-экологических изысканий от 02.04.2021 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью Изыскательская компания «ГЕОАЛЪЯНС»
4. Программа инженерно-геодезических изысканий от 23.03.2021 № б/н, Муниципальное унитарное предприятие города Казани «Центр подготовки исходной документации»

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	ИУЛ 29.pdf	pdf	043A7499	б/н от 17.11.2021
	ИУЛ 29.pdf.sig	sig	5B4B8838	Информационно-удостоверяющий лист
2	3-АБ_21-ИГДИ.pdf	pdf	301C597D	3-АБ/21-ИГДИ от 26.07.2021
	3-АБ_21-ИГДИ.pdf.sig	sig	C0B45B38	Инженерно-геодезические изыскания
Инженерно-геологические изыскания				
1	ИУЛ 30.pdf	pdf	B843D371	б/н от 22.12.2021
	ИУЛ 30.pdf.sig	sig	73ACF53E	Информационно-удостоверяющий лист

2	3-АБ_21-ИГИ.pdf	pdf	E62DB54C	3-АБ/21-ИГИ от 26.04.2021
	3-АБ_21-ИГИ.pdf.sig	sig	56F98ED8	Инженерно-геологические изыскания
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	ИУЛ 32.pdf	pdf	D2597EDF	б/н от 25.11.2021
	ИУЛ 32.pdf.sig	sig	118524A8	Информационно-удостоверяющий лист
2	3-АБ_21-ИГМИ.pdf	pdf	9A982B6C	3-АБ/21-ИГМИ от 11.05.2021
	3-АБ_21-ИГМИ.pdf.sig	sig	AE56B583	Инженерно-гидрометеорологические изыскания
Инженерно-экологические изыскания				
1	ИУЛ 31.pdf	pdf	211DB86F	б/н от 22.12.2021
	ИУЛ 31.pdf.sig	sig	D033EA46	Информационно-удостоверяющий лист
2	31-3-АБ21-ИЭИ(3).pdf	pdf	BF703905	3-АБ/21-ИЭИ от 14.05.2021
	31-3-АБ21-ИЭИ(3).pdf.sig	sig	EB72DC7A	Инженерно-экологические изыскания

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Программой на производство инженерно-геодезических изысканий предусмотрено проведение работ (полевых и камеральных работ), регламентированных п. 5 СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

При производстве земляных работ вблизи подземных коммуникаций необходимо вызывать представителя эксплуатирующих организаций.

Результаты инженерно-геодезических изысканий являются достаточными для осуществления градостроительной деятельности.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

Программой на производство инженерно-геологических изысканий предусмотрено проведение работ (полевых и лабораторных исследований, камеральных работ), регламентированных п. 6 СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

Результаты инженерно-геологических изысканий являются достаточными для проектирования объекта капитального строительства.

4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:

Программой инженерно-экологических изысканий предусмотрено проведение работ (предполевых, полевых и лабораторных исследований, камеральных работ), регламентированных гл. 8 СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Результаты инженерно-экологических изысканий являются достаточными для разработки проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды.

4.1.2.4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнены путём полевого обследования ближайшего поверхностного водного объекта, сбора, анализа и обобщения материалов гидрометеорологической изученности, обобщения и анализа климатических характеристик.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

1. Техническое задание приведено в соответствие с требованиями п.4.13 СП 47.13330.2016

4.1.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

1. Техническое задание приведено в соответствие с требованиями п.4.13 СП 47.13330.2016.

4.1.3.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

1. Отчет дополнен сведениями о сроках проведения инженерно-гидрометеорологических изысканий.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ИУЛ 3-АБ_21 Раздел ПД № 1 1.pdf	pdf	480840F0	07-01 от 28.12.2021 Раздел 01. Пояснительная записка
	<i>ИУЛ 3-АБ_21 Раздел ПД № 1 1.pdf.sig</i>	sig	6B0D3048	
	3-АБ_21 Раздел ПД № 1 3-АБ-21_ОПЗ.pdf	pdf	50338D14	
	<i>3-АБ_21 Раздел ПД № 1 3-АБ-21_ОПЗ.pdf.sig</i>	sig	D4B915AD	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	ИУЛ 3-АБ_21 Раздел ПД № 2 2.pdf	pdf	B875261A	07-02 от 28.12.2021 Раздел 02. Схема планировочной организации земельного участка
	<i>ИУЛ 3-АБ_21 Раздел ПД № 2 2.pdf.sig</i>	sig	84C224D7	
	3-АБ_21 Раздел ПД № 2 3-АБ21_СПЗУ.pdf	pdf	5A73DE2B	
	<i>3-АБ_21 Раздел ПД № 2 3-АБ21_СПЗУ.pdf.sig</i>	sig	671D137D	
Архитектурные решения				
1	ИУЛ 3-АБ_21 Раздел ПД № 3 3.pdf	pdf	8065F304	07-03 от 28.12.2021 Раздел 03. Архитектурные решения
	<i>ИУЛ 3-АБ_21 Раздел ПД № 3 3.pdf.sig</i>	sig	D3D1DC98	
	3-АБ_21 Раздел ПД № 3 3-АБ21_АР(5).pdf	pdf	8B2896EB	
	<i>3-АБ_21 Раздел ПД № 3 3-АБ21_АР(5).pdf.sig</i>	sig	00616541	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	ИУЛ 3-АБ_21 Раздел ПД № 4 4.pdf	pdf	0ED946A7	07-04 от 10.01.2022 Раздел 04. Конструктивные и объемно-планировочные решения
	<i>ИУЛ 3-АБ_21 Раздел ПД № 4 4.pdf.sig</i>	sig	B4C63438	
	3-АБ_21 Раздел ПД № 4 3-АБ21_КР(2).pdf	pdf	2479B069	
	<i>3-АБ_21 Раздел ПД № 4 3-АБ21_КР(2).pdf.sig</i>	sig	AC213632	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	3-АБ_21 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 1 3-АБ21_ИОС1.2.pdf	pdf	40B23401	07-05 от 18.11.2021 Подраздел 1. Система электроснабжения
	<i>3-АБ_21 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 1 3-АБ21_ИОС1.2.pdf.sig</i>	sig	27FC06C	
	3-АБ_21 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 1 3-АБ21_ИОС1.1.pdf	pdf	A9A45C95	
	<i>3-АБ_21 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 1 3-АБ21_ИОС1.1.pdf.sig</i>	sig	71952CFF	
	ИУЛ 3-АБ_21 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 1 6.pdf	pdf	52B3CABA	
	<i>ИУЛ 3-АБ_21 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 1 6.pdf.sig</i>	sig	2122FD8E	
	ИУЛ 3-АБ_21 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 1 5.pdf	pdf	425861C2	
	<i>ИУЛ 3-АБ_21 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 1 5.pdf.sig</i>	sig	F60FE443	
Система водоснабжения				
1	ИУЛ 3-АБ_21 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 2 8.pdf	pdf	33B4C379	07-06 от 16.12.2021 Подраздел 2. Система водоснабжения
	<i>ИУЛ 3-АБ_21 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 2 8.pdf.sig</i>	sig	005BB0D6	
	ИУЛ 3-АБ_21 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 2 7.pdf	pdf	0ABC5AB9	
	<i>ИУЛ 3-АБ_21 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 2 7.pdf.sig</i>	sig	02FFA569	
	3-АБ_21 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 2 3-АБ-21– ИОС2.1(1).pdf	pdf	CC370E48	
	<i>3-АБ_21 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 2 3-АБ-21– ИОС2.1(1).pdf.sig</i>	sig	18AABA93	
	3-АБ_21 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 2 3-АБ-21 - ИОС 2.2.pdf	pdf	C16770A3	
	<i>3-АБ_21 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 2 3-АБ-21 - ИОС 2.2.pdf.sig</i>	sig	A103F022	
Система водоотведения				
1	ИУЛ 3-АБ_21 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 3 10.pdf	pdf	06ED1DFF	07-07 от 16.12.2021 Подраздел 3. Система водоотведения
	<i>ИУЛ 3-АБ_21 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 3 10.pdf.sig</i>	sig	77DC01FE	

	ИУЛ 3-АБ_21 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 3 9.pdf	pdf	B117DF15	
	ИУЛ 3-АБ_21 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 3 9.pdf.sig	sig	5C4E3BDC	
	3-АБ_21 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 3 3-АБ-21- ИОС3.2.pdf	pdf	54F9211A	
	3-АБ_21 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 3 3-АБ-21- ИОС3.2.pdf.sig	sig	3EB07628	
	3-АБ_21 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 3 3-АБ-21-ИОС3.1.pdf	pdf	C6B0388D	
	3-АБ_21 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 3 3-АБ-21-ИОС3.1.pdf.sig	sig	2ACCE4E4	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	ИУЛ 3-АБ_21 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4 11.pdf	pdf	F1EA258A	07-08 от 27.12.2021 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование
	ИУЛ 3-АБ_21 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4 11.pdf.sig	sig	55BCBA18	
	3-АБ_21 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4 3-АБ21 ИОС 4.1.pdf	pdf	AEDB7CAD	
	3-АБ_21 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4 3-АБ21_ИОС_4.1.pdf.sig	sig	C4FCCE7F	
Сети связи				
1	ИУЛ 3-АБ_21 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 14.pdf	pdf	C278A53E	07-09 от 10.01.2022 Подраздел 5. Сети связи
	ИУЛ 3-АБ_21 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 14.pdf.sig	sig	F59DD120	
	3-АБ_21 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 3-АБ21_5.4.pdf	pdf	AE35F455	
	3-АБ_21 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 3-АБ21_5.4.pdf.sig	sig	B181ED14	
	3-АБ_21 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 3-АБ-21-ИОС5.3.pdf	pdf	6C1A0344	
	3-АБ_21 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 3-АБ-21-ИОС5.3.pdf.sig	sig	CDC2C0EC	
	ИУЛ 3-АБ_21 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 17.pdf	pdf	A74E042D	
	ИУЛ 3-АБ_21 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 17.pdf.sig	sig	F486C1BE	
	ИУЛ 3-АБ_21 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 16.pdf	pdf	0ABFE9F2	
	ИУЛ 3-АБ_21 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 16.pdf.sig	sig	EA85E6A0	
	ИУЛ 3-АБ_21 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 18.pdf	pdf	EF3DBE4E	
	ИУЛ 3-АБ_21 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 18.pdf.sig	sig	D3ADD976	
	3-АБ_21 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 3-АБ21_ДЛ.pdf	pdf	4F25A0A2	
	3-АБ_21 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 3-АБ21_ДЛ.pdf.sig	sig	F89FA2FF	
	3-АБ_21 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 3-АБ-21-ИОС5.1(ИЗМ.2).pdf	pdf	D597E562	
	3-АБ_21 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 3-АБ-21-ИОС5.1(ИЗМ.2).pdf.sig	sig	F000D7A8	
Система газоснабжения				
1	ИУЛ 3-АБ_21 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 6 19.pdf	pdf	F9DF2798	07-10 от 23.11.2021 Подраздел 6. Система газоснабжения
	ИУЛ 3-АБ_21 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 6 19.pdf.sig	sig	A3EF2EA2	
	ИУЛ 3-АБ_21 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 6 20.pdf	pdf	4474557D	
	ИУЛ 3-АБ_21 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 6 20.pdf.sig	sig	51942E17	
	3-АБ_21 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 6 3-АБ21_ИОС6.1(3).pdf	pdf	59A023B6	
	3-АБ_21 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 6 3-АБ21_ИОС6.1(3).pdf.sig	sig	1CFF15BF	
	3-АБ_21 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 6 3-АБ21_ИОС6.2(3).pdf	pdf	BB9AD995	
	3-АБ_21 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 6 3-АБ21_ИОС6.2(3).pdf.sig	sig	815F742E	
Проект организации строительства				
1	ИУЛ 3-АБ_21 Раздел ПД № 6 22.pdf	pdf	9574CCF9	07-12 от 16.12.2021

	ИУЛ 3-АБ_21 Раздел ПД № 6 22.pdf.sig	sig	CF29F8B9	Раздел 06. Проект организации строительства
	3-АБ_21 Раздел ПД № 6 3-АБ21_ПОС.pdf	pdf	09EF9955	
	3-АБ_21 Раздел ПД № 6 3-АБ21_ПОС.pdf.sig	sig	0EA0877C	
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	ИУЛ 3-АБ_21 Раздел ПД № 8 23.pdf	pdf	98E61F25	07-14 от 29.11.2021 Раздел 08. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
	ИУЛ 3-АБ_21 Раздел ПД № 8 23.pdf.sig	sig	A9661FD6	
	3-АБ_21 Раздел ПД № 8 3-АБ21-ООС2_.pdf	pdf	4A2837A3	
	3-АБ_21 Раздел ПД № 8 3-АБ21-ООС2_.pdf.sig	sig	2D3A1A8E	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	ИУЛ 3-АБ_21 Раздел ПД № 9 24.pdf	pdf	9E73ADB8	07-15 от 07.12.2021 Раздел 09. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	ИУЛ 3-АБ_21 Раздел ПД № 9 24.pdf.sig	sig	3BF5761B	
	3-АБ_21 Раздел ПД № 9 3-АБ21-ПБ.pdf	pdf	0AE3F5F9	
	3-АБ_21 Раздел ПД № 9 3-АБ21-ПБ.pdf.sig	sig	7BA9DD57	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	ИУЛ 3-АБ_21 Раздел ПД № 10 25.pdf	pdf	9B78E1B5	07-16 от 27.11.2021 Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	ИУЛ 3-АБ_21 Раздел ПД № 10 25.pdf.sig	sig	E286A5C1	
	3-АБ_21 Раздел ПД № 10 3-АБ_21-МОДИ.pdf	pdf	E17E1EBA	
	3-АБ_21 Раздел ПД № 10 3-АБ_21-МОДИ.pdf.sig	sig	5750F209	
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	ИУЛ 3-АБ_21 Раздел ПД № 10.1 26.pdf	pdf	74899C0B	07-17 от 13.12.2021 Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
	ИУЛ 3-АБ_21 Раздел ПД № 10.1 26.pdf.sig	sig	F2E94AC5	
	3-АБ_21 Раздел ПД № 10.1 3-АБ21_МОЭФ(3).pdf	pdf	7D10B456	
	3-АБ_21 Раздел ПД № 10.1 3-АБ21_МОЭФ(3).pdf.sig	sig	FB61F9B1	
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	3-АБ_21 Раздел ПД № 12 3-АБ21_МБЭО.pdf	pdf	BC7560AC	07-19 от 01.12.2021 4 Иная документация, установленная законодательными актами Российской Федерации
	3-АБ_21 Раздел ПД № 12 3-АБ21_МБЭО.pdf.sig	sig	A0417AB3	
	ИУЛ 3-АБ_21 Раздел ПД № 12 28.pdf	pdf	4089595C	
	ИУЛ 3-АБ_21 Раздел ПД № 12 28.pdf.sig	sig	264A6A8D	

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. В части планировочной организации земельных участков

В административном отношении участок строительства под размещение жилого дома расположен по ул. Рауиса Гареева в г. Казань Республики Татарстан, на участке с кадастровым номером 16:50:171124:161, площадь 9227 кв. м.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки и с градостроительным планом земельного участка № RU-16301000-16312, зона градостроительных регламентов, установленная для этой части территории – ДЗ – зона специального назначения, где объекты многоквартирные жилые дома отнесены к условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Представлено постановление ИК г. Казани от 04.10.2018 г. № 5161 о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на территории Фермы-2 Приволжского района г. Казани – многоквартирные жилые дома.

Застройщику (заказчику) до начала строительства объекта необходимо завершить процедуру оформления документов об использовании земельных участков, с учетом интересов всех собственников по территории которых запроектирован объект, в части размещения сетей инженерно-технического обеспечения, необходимых элементов благоустройства и обеспечения транспортного обслуживания, в соответствии с требованиями действующего градостроительного и земельного законодательства.

Участок строительства не входит в границы зон памятников истории и культуры. На участке не выявлены объекты археологического наследия.

С северной стороны участок граничит с территориями общежитий и детского сада, с восточной стороны – с существующим 5-этажным зданием гостиницы и территорией стадиона «Тулпар», с западной стороны – с существующим 5-этажным жилым домом, с южной стороны – со зданием Казанского государственного аграрного университета (КГАУ).

Участок свободен от застройки.

Рельеф участка относительно спокойный. Абсолютные отметки поверхности участка изменяются в пределах от 78,50 до 81,50 м БС.

Въезды/выезды на участок строительства предусмотрены с северной части участка, с существующей ул. Р. Гарева и с местного проезда в южной части.

На отведенном земельном участке предусмотрено строительство 10-ти этажного трехсекционного жилого дома.

Выходы для жильцов запроектированы во двор.

Формирование планировочной структуры земельного участка принято с учетом размещения расчетного количества объектов благоустройства и рациональным зонированием территории. Предусмотрены места для отдыха взрослых, детские игровые площадки, спортивно-физкультурные площадки, хозяйственные площадки, автостоянки временного и постоянного хранения автомашин.

Согласно расчету, требуемое количество машино-мест для постоянного хранения – 129 машино-мест, гостевых 17 – машино-мест, итого – 146 машино-мест. Проектом на открытых стоянках запроектировано 146 машино-мест, в том числе 15 машино-мест для МГН. Автостоянки временного хранения размещены с соблюдением нормативных расстояний от окон зданий.

Проезды и площадки для стоянки автомашин, хоз. площадка, отмостка запроектированы с асфальтобетонным покрытием. Тротуары, площадки для отдыха взрослых запроектированы из брусчатки и с асфальтобетонным покрытием шириной не менее 2–2,5 м.

Физкультурные и детские площадки – со специальным резиновым покрытием.

Проезды и тротуары запроектированы с бордюрами из бетонных бортовых камней по ГОСТ 6665. В местах съездов с тротуаров на проезды предусмотрено плавное понижение бетонного борта до 0,015 м, для обеспечения передвижения маломобильных групп населения.

Вдоль продольных сторон жилого дома предусмотрены противопожарные проезды, шириной не менее 4,2 м на расстоянии не более 5-8 м от проектируемого здания, с возможностью кругового проезда.

Конструкция дорожной одежды проездов и подъездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей, также обеспечены допустимые радиусы поворота транспортных средств.

Проектирование проездов выполнено с учетом возможности доступа пожарных в любую квартиру.

Застройка территории предполагает создание дворового пространства с элементами благоустройства (проезды, площадки, озеленение).

Разрывы между сооружениями и площадками определены с учетом требований санитарных норм и требованиям пожарной безопасности.

Входы в жилой дом предусмотрены без ступеней и пандусов для беспрепятственного доступа МГН.

В радиусе пешей доступности имеется физкультурно-оздоровительный комплекс, стадион «Тулпар», включающий спортивные площадки для занятия спортом.

Планировочная организация земельного участка выполнена с учетом обеспечения беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения (МГН).

Свободная от застройки и покрытий территория в границах отвода озеленяется посевом многолетних трав и посадкой саженцев крупноразмерных деревьев и кустарников, с сохранением существующих насаждений. Предусмотрена установка урн, скамеек; оборудование площадок малыми архитектурными формами с учетом функционального назначения и возрастных категорий пользователей.

Организация рельефа выполнена методом проектных горизонталей. Отвод атмосферных вод решен от стен зданий уклонами планируемой территории, по лоткам проездов и далее в места понижения рельефа местности.

План организации рельефа выполнен с учетом существующих отметок прилегающей территории, принята Балтийская система высот (БС).

Условная отметка 0,000 здания принята на уровне чистого пола 1-го этажа и соответствует абсолютной отметке: в секциях БС-1, БС-2 – 80,40 м БС, в секции БС-3 – 80,10 м БС.

В соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 «СНиП 35-01-2001» «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» проектные решения предусматривают устройство общих универсальных путей движения, предназначенных для использования всеми категориями населения: здоровыми, инвалидами и другими маломобильными группами населения (далее - МГН).

Заданием на проектирование не установлено количество и специализация квартир по отдельным категориям инвалидов. В связи с этим, проектом предусмотрены общие решения, обеспечивающие доступность функционально-планировочных элементов объекта, участка, входных узлов и путей эвакуации, с последующей возможностью дооснащения жилых помещений при необходимости с учетом потребностей отдельных категорий инвалидов и других маломобильных групп населения.

На территории обеспечена непрерывность запроектированных пешеходных и транспортных путей, удобных для инвалидов и маломобильных граждан. Пути пешеходного движения инвалидов предусмотрены по тротуарам, площадкам, имеющим твердое покрытие из асфальтобетона и тротуарных плиток, которые имеют ровную шероховатую поверхность, предотвращающую скольжение при намокании. Швы между плитами - не более 15 мм. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Пересечения пешеходных дорожек решены в одном

уровне. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью высота бортовых камней тротуара составляет 0,025 м; ширина пониженного бордюра предусмотрена на ширину тротуара.

Проектом обеспечиваются удобные пути движения ко всем функциональным зонам и площадкам участка, к элементам благоустройства и внешнего инженерного оборудования.

В местах примыкания тротуаров к проездам на пути следования МГН, высота вертикального препятствия не превышает 0,025 м.

В зоне автостоянок личного транспорта предусмотрены места для парковки автомобилей инвалидов, расположенные в радиусе не более 100 метров от входов в жилую часть здания.

Места для парковки автотранспорта инвалидов обозначаются дорожными знаками, принятыми в международной практике.

Размеры парковочных мест приняты: 6,0х3,6 м и 5,0х3,5 м.

Озеленение участка предусмотрено с учетом требований безопасности, информативности и комфортности для инвалидов и маломобильных групп населения.

По основным направлениям пути движения людей по территории предусмотрено использование визуальной и тактильной информации. Предупреждающая информация для людей с полной и частичной потерей зрения о приближении к препятствиям (лестницам, пешеходному переходу, окончанию островка безопасности и пр.) обеспечивается изменением фактуры поверхностного слоя покрытия дорожек и тротуаров, тактильными предупреждающими и направляющими знаками и яркой контрастной окраской (разработка и детализация – в рабочей документации).

Технико-экономические показатели по земельному участку:

Площадь отведенного земельного участка – 9 227 кв. м

Площадь земельного участка в границах проектирования – 10 413,4 кв. м

Площадь застройки – 1 822 кв. м

Площадь твердых покрытий – 7 242,7 кв. м

в том числе: за границами отвода – 1 118,7 кв. м

Площадь озеленения – 1 348,7 кв. м

в том числе: за границами отвода – 67,7 кв. м

Схема планировочной организации территории объекта разработана в соответствии с нормативно-техническими требованиями к планировке и застройке населённых пунктов, с учетом обеспечения условий устойчивого развития и рационального использования их территорий.

4.2.2.2. В части объемно-планировочных решений

Проектируемое здание – 10-ти этажный трехсекционный многоквартирный жилой дом, приближенной к прямоугольной в плане формы, с подвальным этажом, с техническим теплым чердаком, с размерами 91,38 х 15,48 м в крайних осях.

Высота 1 этажа – 2,93 м. Высота помещений 1 этажа (в чистоте) – 2,63 м.

Высота типовых этажей – 3,00 м. Высота типовых этажей (в чистоте) – 2,70 м.

Высота технического чердака (в чистоте) – 1,80 м.

Высота подвального этажа (в чистоте) – 2,28 м.

Отметка верха парапета здания – +33,530.

Отметка верха парапета здания выхода на кровлю – +35,920.

В подвальном этаже предусмотрено размещение технического оборудования и технических помещений, а также помещения уборочного инвентаря (далее – ПУИ) в каждой секции.

На первом этаже здания предусмотрены помещения: входная группа с тамбурами, колясочная, лестничная клетка, лифт, коридор, квартиры.

На типовых этажах здания предусмотрены помещения: лестничная клетка, лифтовой холл, коридор, квартиры.

В квартирах запроектированы помещения: прихожие, кухни, жилые комнаты, гардеробные, санузлы.

В каждой квартире запроектирована лоджия с остеклением из алюминиевых профилей с заполнением одинарным стеклом. Все жилые комнаты и кухни имеют естественное освещение через проемы в наружной стене. Отношение площади световых проемов к площади пола принято не менее 1:8.

Плоская кровля жилого дома запроектирована с внутренним водостоком, с рулонным покрытием. По периметру крыши предусмотрен парапет с ограждением общей высотой не менее 1,2 м.

Этажи жилого дома соединены между собой лестничными клетками и лифтовыми узлами. Лифтовые шахты располагаются смежно с нежилыми помещениями. Лифты предусмотрены грузоподъемностью 1000 кг. Габариты лифтовых кабин обеспечивают возможность транспортирования человека на носилках. Лифтовой холл служит зоной безопасности для маломобильных групп населения (далее – МГН). Лифты должны соответствовать требованиям Технического регламента о безопасности лифтов (Технический ТР ТС 011/2011).

Также в квартирах, расположенных на высоте более 15 м, предусмотрены аварийные выходы на лоджии.

На чердаке предусмотрены помещения: машинные помещения лифтов, лестничных клеток, коридоров.

Выходы на кровлю – из лестничных клеток через противопожарные двери.

Наружная отделка

Стены – керамический облицовочный кирпич (ГОСТ 530- 2012), на цементно-песчаном растворе М100.

Окна – двухкамерный стеклопакет с энергосберегающим покрытием с приточными клапанами в переплетах из поливинилхлоридных профилей (ГОСТ 30674).

Витражи – алюминиевый профиль (ГОСТ 23166).

Двери наружные подъездные – алюминиевые остекленные утепленные, с доводчиком, с заземлением (ГОСТ 23747).

Двери во всех технических помещениях – металлические противопожарные с пределом огнестойкости EI 30.

Внутренняя отделка помещений и устройство полов предусмотрена сертифицированными отделочными материалами в соответствии с санитарными нормами, требованиями пожарной безопасности. Отделка «чистовая» принята только в местах общего пользования жильцов.

Внутренняя отделка

Стены:

- внеквартирные помещения (лестничные клетки, тамбуры, технические помещения, балконы) – водоэмульсионная окраска;

- помещение уборочного инвентаря – облицовка стен керамической плиткой.

Полы:

- внеквартирные помещения (лестничные клетки, тамбуры, помещения уборочного инвентаря, колясочные) – керамическая плитка, (технические помещения) – керамическая плитка;

Потолки – окраска водоэмульсионной краской.

В целях защиты от шума соседних помещений проектом предусмотрено выделение оборудования, являющегося источником шума, в отдельные помещения с глухими перегородками.

Приведены сведения о расчетной величине индекса изоляции воздушного шума стен между квартирами, между квартирами и общими коридорами, перегородок между жилыми комнатами и санузлами, значения которых не ниже, указанных в табл. 2 п. 9.2 СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума» (далее – СП 51.13330.2011). Для обеспечения требуемой звукоизоляции воздушного шума в местах примыкания перегородок к перекрытию (потолку) предусмотрена установка звукоизолирующих прокладок.

Приведены сведения о расчетной величине индексов приведенного уровня ударного шума для перекрытий, значения которых не более, указанных в табл. 2 п. 9.2 СП 51.13330.2011. Для обеспечения требуемой звукоизоляции ударного шума, в конструкции пола под стяжкой предусмотрен звукоизоляционный слой из материала с индексом снижения ударного шума не менее 16 дБ. Стяжка по контуру помещений отделена от стен зазорами шириной 1–2 см, заполняемыми звукоизоляционным материалом.

Входы в здание запроектированы с навесом, предусмотрен водоотвод. Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров предусмотрены из твердого нескользящего материала, не допускающего скольжения при намокании. Глубина и ширина входных тамбуров приняты согласно разделу 6 СП 59.13330.2016 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

На входах в подъезды предусмотрены наружные площадки высотой 0,15м (БС-1, БС-2) и 0,35м (БС-3) от уровня асфальтового покрытия тротуара, ограждения площадок не предусмотрены. Наружные лестницы продублированы пандусами с ограждениями (ГОСТ Р 51261).

Максимальная высота одного подъема запроектированного пандуса не превышает 0,8 м при уклоне не более 1:20 (5 %). Длина пандуса определена с учетом отметок вертикальной планировки, ширина пандуса принята не менее 1 м. Вдоль обеих сторон пандуса предусмотрены ограждения с поручнями, запроектированными на высоте 0,7 м и 0,9 м, входная площадка предусмотрена размером не менее 2,2х2,2м.

Лестницы в лестничных клетках – двухмаршевые, прямоугольные в плане, с естественным освещением через остекленные проемы. Все ступени лестниц в пределах одного марша одинаковые по форме в плане, по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней. Поперечный уклон ступеней - не более 2%, уклон лестниц не более 1:2 с высотой подъема ступеней 0,15 м и шириной 0,3 м. Ступени лестниц – сплошные, ровные, без выступов и с шероховатой поверхностью. Поручни и ограждения предусмотрено выполнить с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам (ГОСТ Р 51261).

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Площадь застройки – 1 822 кв.м

Общая площадь – 14 102,72 кв.м

Строительный объем здания – 46 988,94 куб.м

в т.ч. подземной части: 3 643,6 кв.м

Количество этажей – 12 (в том числе подвальный и технический этажи)

4.2.2.3. В части конструктивных решений

Объект представляет собой 10-ти этажное здание с подвальным и техническим этажом ("теплым" чердаком), прямоугольной формы в плане с размерами в крайних осях 90,24×15,48 м. Здание состоит из 3-х блок-секций (БС-1, БС-2, БС-3), разделенных деформационным швом между блок-секциями БС-2 и БС-3.

Конструктивная схема здания – бескаркасная, с несущими продольными и поперечными стенами из кирпича.

Пространственная жёсткость и устойчивость здания обеспечивается несущими стенами, связанными с дисками перекрытий и покрытия.

Фундамент – плитный. Фундаментная плита – монолитная железобетонная толщиной 900 мм из бетона класса В25 по ГОСТ 26633, арматура – класса А500С по ГОСТ 34028. Под плитой предусмотрено устройство подготовки из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм. Основанием фундаментной плиты принят слой ИГЭ № 6 – песок мелкий маловлажный плотный с расчетными характеристиками при водонасыщении (при $\alpha=0,85$): $E=35$ МПа, $c=3,0$ кПа, $\rho=2,05$ г/см³, $\varphi=34^\circ$.

Наружные стены подвала – двухслойные:

– внутренний слой – кладка из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579 толщиной 600 мм на цементном растворе марки М100 с соблюдением стандартных решений по перевязке блоков, с тщательным заполнением вертикальных швов.

– наружный слой – кладка толщиной 250 мм из керамического кирпича марки КР-р-по 250x120x65/1НФ/125/2,0/35 по ГОСТ 530 на цементно-песчаном растворе марки М100.

Внутренние стены подвала – кладка из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579 толщиной 400 мм, 500 мм на цементном растворе марки М100 с соблюдением стандартных решений по перевязке блоков, с тщательным заполнением вертикальных швов.

Горизонтальная гидроизоляция между фундаментной плитой и стенами предусмотрена из цементно-песчаного раствора марки М150 толщиной 30 мм.

Гидроизоляция конструкций, соприкасающихся с грунтом, предусмотрена оклеечной по слою битумного праймера.

Утепление наружных стен подвала на глубину 1,0 м от уровня земли – плитами из экструдированного пенополистирола общей толщиной 100 мм.

Наружные стены выше отм. 0,000 – многослойные:

– внутренний слой – кладка толщиной 510 мм из керамического кирпича марки Кр-р-по 250x120x65/1НФ/125/2,0/35 по ГОСТ 530 на цементно-песчаном растворе марки М100 с армированием кладочными сетками через 5 рядов кладки по высоте;

– средний слой – минераловатный утеплитель ($\rho=100$ кг/м³, $\lambda=0,042$ Вт/(м*К)) общей толщиной 150 мм;

– воздушная прослойка толщиной 40 мм;

– наружный слой – кладка толщиной 120 мм из керамического кирпича марки КР-л-по 250x120x65/1НФ/150/2,0/35 по ГОСТ 530 на цементно-песчаном растворе марки М100 армированием кладочными сетками с шагом 400 мм от отметки 0,000 на высоту 1,0 м, далее – 600 мм по высоте. Соединение наружного и внутреннего слоев стен между собой предусмотрено гибкими связями в шахматном порядке не менее 5шт./1м² (в угловых зонах фасада – не менее 8шт./м²). Прямолинейные участки наружного слоя кладки предусмотрено разделять деформационными швами через каждые 10 м. Предусмотрена поэтажная разрезка наружного слоя кладки.

Внутренние стены – кладка толщиной 380 мм, 510 мм из керамического кирпича марки Кр-р-по 250x120x65/1НФ/125/2,0/35 по ГОСТ 530 на цементно-песчаном растворе марки М100.

Межквартирные перегородки – трехслойные из двух слоев толщиной 65 мм из керамического кирпича марки Кр-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/25 по ГОСТ 530, укладываемых на ребро, на цементно-песчаном растворе марки М75, с заполнением минераловатным утеплителем ($\rho=100$ кг/м³, $\lambda=0,042$ Вт/(м*К)) толщиной 100 мм.

Внутриквартирные перегородки толщиной 120 мм – кладка из керамического кирпича марки Кр-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/25 по ГОСТ 530 на цементно-песчаном растворе марки М75 с армированием кладочными сетками через 5 рядов кладки по высоте.

Перекрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты толщиной 220 мм по ГОСТ 9561.

Перемычки – сборные железобетонные по сер. 1.038.1-1 вып. 1.

Лестничные марши – сборные железобетонные Z-образные по сер. 1.050.1-2 вып. 1.

Кровля – плоская рулонная с внутренним организованным водостоком.

Принятыми проектными решениями предусмотрено выполнение обязательных технических требований, обеспечивающих достижение показателей, характеризующих выполнение требований энергетической эффективности: поэлементные, комплексные и санитарно-гигиенические требования к теплозащитной оболочке. Теплозащитная оболочка с учётом принятых характеристик строительных материалов в составе наружных ограждающих конструкций для соответствующих условий эксплуатации соответствует требованиям тепловой защиты согласно СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий».

4.2.2.4. В части систем электроснабжения

Согласно информации, представленной письмом филиала ОАО «Сетевая компания» «Казанские электрические сети» от 09.06.2021г № 211-24/3531, проектирование и строительство наружных сетей электроснабжения до границы раздела балансовой принадлежности запроектированного здания будет выполнено сетевой организацией в рамках договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям ОАО «Сетевая компания». Проектная документация наружных сетей электроснабжения в рамках настоящей экспертизы не рассматривались.

Граница раздела по балансовой принадлежности для жилого дома - кабельные наконечники ВРУ жилого дома. Для ввода, учета и распределения электроэнергии предусмотрено ВРУ, которые устанавливаются в помещении электрощитовой.

По степени надежности электроснабжения электроприемники здания - II категории.

Лифты, аварийное освещение относятся к I категории и запитываются от панели с автоматическим вводом резерва АВР.

Расчетная нагрузка жилого дома в нормальном режиме - 265 кВт.

Годовой расход электроэнергии – 667800 кВт/час/год.

В щитах, шкафах, ящиках и в станциях управления предусмотрена установка автоматических выключателей с комбинированными расцепителями и устройствами защитного отключения (УЗО), обеспечивающими электро- и пожаробезопасность.

Питание квартирных щитков предусмотрено от этажных распределительных щитов типа ВРУ8Э, которые устанавливаются в поэтажных вне квартирных коридорах каждого этажа.

Ввод в квартиру с расчетной нагрузкой - 10 кВт предусмотрен однофазным. В каждой квартире предусмотрена установка квартирного распределительного щитка на четыре однофазных групповых линий. Две группы на ток 16А для раздельного питания освещения, штепсельных розеток комнат, одна группа на ток 20А с УЗО-30мА для розеток кухни и коридора, одна группа на ток 40А для питания однофазной электроплиты мощностью до 8,5 кВт.

Схемой распределения электроэнергии от этажных щитов по квартирам предусмотрено независимое электропитание и учет потребляемой мощности для каждой квартиры.

Распределительные и групповые сети спроектированы согласно ГОСТ 31565-2012 кабелями марки ВВГнг(А)-LS, ВВГнг(А)-FRLS 3-х и 5-и проводной схеме: фаза, три фазы, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники.

В здании предусмотрены следующие виды освещения: рабочее, безопасное, эвакуационное и ремонтное. Рабочее и аварийное (безопасности и эвакуационное) предусмотрено в системе общего искусственного освещения, ремонтное – в технических помещениях.

Напряжение стационарных светильников - 220В, напряжение переносного освещения - 36В. Эвакуационное освещение предусмотрено на путях эвакуации (тамбуры, входы, поэтажные лестничные площадки, лестничные клетки).

Электрическое освещение предусмотрено светильниками со светодиодными и с компактными люминесцентными лампами. Электрооборудование (светильники, выключатели, розетки и другие аппараты) имеют степень защиты оболочки, которая соответствует условиям окружающей среды.

Управление эвакуационным освещением предусмотрено автоматически от фото релейного устройства. Управление освещением лестничных клеток от акустического датчика. Установка всех выключателей в квартирах предусмотрена на высоте 0,9 м от уровня чистого пола, в общедомовых помещениях - 1,5 м. Управление электроосвещением мест общего пользования (лестничных клеток, входных площадок), предусмотрено автоматическое от блока автоматического управления освещением с фотореле, устанавливаемого в распределительных панелях ВРУ. Управление электроосвещением общедомовых помещений (подвал, технический чердак) предусмотрено по месту, настенными выключателями.

Наружное освещение

Проектная документация разработана согласно техническим условиям № 89-1 от 12.05.2021, выданным Исполнительным комитетом муниципального образования г. Казани.

Наружное освещение территории жилого дома предусмотрено от шкафа «ИДЕЛЬ-GSM», устанавливаемого вблизи трансформаторной подстанции.

Потребляемая мощность наружного освещения - 1 кВт.

Годовой расход электроэнергии - 3500 кВт/час/год.

Распределительные сети освещения спроектированы кабелем марки АВБбШв.

Прокладка кабелей предусмотрена в земле на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли в полиэтиленовой гофрированной двустенной трубе d=63мм с устройством "постели" из песка. Прокладка кабеля в местах пересечения с автомобильными дорогами и подземными коммуникациями предусмотрена согласно типовому решению А11-2011.

Освещение предусмотрено светодиодными светильниками на металлических опорах. Установка опор предусмотрена на расстоянии 1 м от бордюрного камня.

Для защиты ответвлений к светильникам предусмотрена установка автоматического выключателя.

Напряжение питающей сети ~ 380/220В частотой 50 Гц с глухозаземленной нейтралью трансформатора (система TN-C-S).

В соответствии с СО 153-34.21.122-03 проектируемое здание относится к обычному объекту, согласно РД 34.21.122-87 к III-ей категории.

4.2.2.5. В части водоснабжения, водоотведения и канализации

Система водоснабжения

Водоснабжение жилого дома предусмотрено от внутриплощадочных сетей гостиницы «Стрела» согласно сведениям, представленным письмом ООО «СТРОЙ-КА» от 22.07.2021 № 77/21.

Согласно техническим условиям МУП «Водоканал» от 24.11.2021 № 07-15/28471 подключение к существующим сетям диаметром 160 мм предусмотрено в существующей камере с установкой запорной арматуры. Фактический напор в точке подключения – 10 м.

Подача воды предусмотрена по одному проектируемого вводу из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR13,6-110x8,1 «питьевая» ГОСТ 18599.

Для учета воды на хозяйственно-питьевые нужды на вводе водопровода предусмотрена установка водомерного узла со счетчиком с условным проходом 50 мм с импульсным выходом.

Требуемый напор на вводе – 66,682 м.

Для обеспечения необходимого напора на вводе водопровода предусмотрена насосная установка производительностью 13,0 куб. м/ч, напором 57,0 м (2 раб., 1 рез.). Для снижения шума от работающей установки повышения давления предусмотрены гибкие вставки на всасывающем и нагнетающем патрубках и виброоснование, на которое устанавливается установка.

Предусмотрена однозонная система холодного водоснабжения с нижней тупиковой разводкой.

Для полива территории предусмотрены поливочные краны, расположенные в нише наружных стен.

Горячее водоснабжение – от пластинчатых теплообменников, устанавливаемых в помещении ИТП. Для учета горячей воды предусмотрена установка счетчика воды с условным проходом 40 мм на трубопроводе холодного водопровода, подающего воду к теплообменникам.

Предусмотрено устройство однозонной системы горячего водоснабжения, с нижней разводкой и с циркуляцией по стоякам и магистральным трубопроводам.

Прокладка магистральных сетей холодного и горячего водоснабжения предусмотрена под потолком подвала. В подвале на ответвлениях к стоякам предусматривается установка запорных устройств и спускных кранов для опорожнения системы. На каждом ответвлении от стояка водопотребителям предусмотрена установка запорной арматуры, фильтра, регулятора давления, водомера с импульсным выходом и обратного клапана.

Внутриквартирная разводка трубопроводов к санитарно-техническим приборам и установка полотенцесушителей будет осуществляться силами собственников жилых помещений, после ввода объекта в эксплуатацию.

Система холодного и горячего водоснабжения – из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415. Обязка ввода водопровода, водомерного узла, станции повышения давления предусмотрена из стальных оцинкованных труб по ГОСТ 3262.

Сети холодного и горячего водоснабжения предусмотрены в тепловой изоляции, кроме подводок к приборам.

Расчетный расход воды с учетом горячего водоснабжения – 75,600 куб.м/сут, 8,830 куб.м/ч, 3,585 л/с, на полив – 4,951 куб.м/сут.

Проектные решения системы водоснабжения соответствуют требованиям: СП 30.13330.2016 «СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Система водоотведения

Проектом предусмотрен вынос существующих сетей канализации от гостиницы «Стрела» согласно техническим условиям МУП «Водоканал» от 01.04.2021 № 07-15/7657.

Согласно информации, представленной в письме МУП "Водоканал" от 01.12.2021 № 07-15/28922, отвод бытовых стоков предусмотрен в существующую сеть бытовой канализации диаметром 200 мм. Подключение предусмотрено в проектируемом колодце.

Наружные сети бытовой канализации – из двухслойных гофрированных полипропиленовых труб SN 10 TY 22.21.21-027-50049230-2021.

Смотровые колодцы – из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020.

Отвод поверхностных вод с территории объекта предусмотрен вертикальной планировкой по рельефу местности согласно сведениям, представленным письмом Исполнительного комитета муниципального образования г. Казани от 02.07.2021 № 238-ОД/21.

Установка санитарно-технических приборов и внутриквартирная разводка будет осуществляться силами собственников жилых помещений, после ввода объекта в эксплуатацию.

Внутренние сети бытовой канализации – из канализационных полипропиленовых труб по ГОСТ 32414.

Отвод бытовых стоков от санитарно-технических приборов, расположенных в подвальном этаже, предусмотрен в проектируемый выпуск с установкой на нем компактной канализационной насосной станции. Напорные сети канализации – из полипропиленовых труб PPRC PN20 по ГОСТ 32414.

Вентиляции сети канализации – через стояки, выведенные выше кровли на высоту 200 мм.

Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания предусмотрен внутренний водосток. Отвод дождевой воды предусмотрено открыто в лоток около здания. Водосточные воронки приняты с электроподогревом. Прокладка выпуска предусмотрена с обогревающим кабелем. Внутренний водосток – из стальных труб по ГОСТ 10704 с цинковым покрытием. Прокладка трубопроводов предусмотрена в теплоизоляции.

Для отвода случайных проливов и аварийных стоков в помещении ИТП предусмотрен приямок с установкой дренажных насосов (1раб, 1 рез.). Отвод дренажных стоков предусмотрен в систему канализации. Дренажная канализация – из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262.

Расчетный расход бытовых стоков – 75,600 куб.м/сут, 8,830 куб.м/ч, 5,185 л/с.

Расчетный расход дождевых вод с кровли здания – 28,82 л/с.

Проектные решения системы водоотведения соответствуют требованиям: СП 30.13330.2016 «СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети

и сооружения».

4.2.2.6. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования

Проект теплоснабжения, отопления и вентиляции разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, в соответствии с Техническим заданием на проектирование теплоснабжения №3403/02-15 от 19.05.2021 ООО «Казэнерго».

Параметры наружного и внутреннего воздуха

Расчетные параметры наружного воздуха приняты в соответствии с СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* «Строительная климатология», СП 60.13330.2016 «СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» (далее – СП 60.13330.2020). Расчетные параметры внутреннего воздуха приняты в соответствии с ГОСТ 30494.

Сведения о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение на производственные и другие нужды

Расход тепла: отопление – 700126 Вт; ГВС – 739668 Вт. Общий расход тепла – 1439794 Вт.

Сведения об источниках теплоснабжения, параметрах теплоносителя для систем отопления и вентиляции

Источник теплоснабжения – котельная, расположенная по адресу: г. Казань, Приволжский район, ул. Ферма 2. Температурный график тепловых сетей 95°-70°С. Параметры теплоносителя в точке подключения: давление в подающем трубопроводе P1=5,0кгс/см², в обратном трубопроводе P2=4,2кгс/см². Схема сетей - 2-х трубная. Точка подключения – внешняя сторона стены проектируемого жилого дома. Категория потребителя по надежности теплоснабжения – II.

Индивидуальный тепловой пункт

Для присоединения систем отопления, горячего водоснабжения к тепловым сетям предусмотрено устройство индивидуального теплового пункта, предусмотренного в помещении ИТП в техподполье. Предусмотрено устройство коммерческого узла учета и автоматического регулирования тепловой энергии в ИТП. Подключение системы отопления предусмотрено по зависимой схеме через узел смещения. Для приготовления горячей воды для системы ГВС предусмотрен теплообменник. Температура теплоносителя: в системе отопления жилого дома – 85-60°С. Трубопроводы ИТП – из труб стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262 (менее DN50 мм) и электросварных по ГОСТ 10704 (DN50 мм и более). Предусмотрена антикоррозионная защита трубопроводов и теплоизоляция из негорючих материалов.

Отопление

Система отопления здания – двухтрубная, с горизонтальной разводкой магистралей под потолком подвального этажа от ИТП, поэтажной установкой коллекторов в межквартирном коридоре. Коллекторы предусматриваются с запорной, регулирующей и спускной арматурой, теплосчетчиками.

Трубопроводы системы отопления (стояки и магистральные трубопроводы) предусмотрены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262 и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704. Стальные трубопроводы теплоснабжения, отопления предусмотрены с антикоррозионной защитой. Магистральные трубопроводы системы отопления предусмотрены в теплоизоляции, прокладка - под потолком. Поэтажная разводка - из трубопроводов из сшитого полиэтилена РЕ-Ха класса PN20 по ГОСТ 52134, прокладка - в конструкции пола в теплоизоляции.

Отопительные приборы – стальные панельные радиаторы по ГОСТ 31311. Выпуск воздуха предусмотрен через воздушные краны в верхних пробках приборов системы отопления, и автоматические воздухоотводчики. Для регулирования теплоотдачи отопительных приборов на подающих подводках предусмотрены автоматические терморегуляторы по ГОСТ 30815. Компенсация линейного удлинения стояков запроектирована за счет сильфонных компенсаторов. Предусмотрена гидравлическая балансировка систем отопления. Для опорожнения системы отопления предусмотрена установка спускников. Установка отопительных приборов на путях эвакуации предусмотрена под лестничным маршем или в нише.

В ванных комнатах поддержание температуры предусмотрено полотенцесушителями.

Вентиляция жилой части

Вентиляция - приточно-вытяжная по вентиляционным каналам с естественным побуждением воздуха. Воздухообмен определен в соответствии с СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» с учетом установленных газовых приборов (газовая плита).

В жилой части предусмотрена вытяжная вентиляция с естественным побуждением по вентиляционным каналам в строительном исполнении (класса герметичности В, выполненные с учетом требований п.6.13 СП 7.13130.2013) и воздуховодам (воздуховоды естественных вытяжных систем в пределах обслуживаемых угловых кухонь - из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918 класса герметичности «В»; транзитные воздухопроводы - из листовой холоднокатаной стали по ГОСТ 19904 толщиной не менее 0,8 мм, соединённый плотным сварным швом, класса герметичности «В»).

Удаление воздуха предусмотрено через вытяжные каналы в санузлах и в кухнях. На вытяжных отверстиях кухонь и санузлов предусмотрены вытяжные решетки с регулируемыми жалюзи. Вытяжные устройства присоединяются к вертикальному сборному каналу (спутник) через воздушный затвор. Для усиления тяги в каналах вытяжного воздуха двух последних этажей на входе в вентканал предусмотрены вентиляторы и регулируемые вытяжные решетки с учетом требований п.7.9.8 СП 60.13330.2016. Приток воздуха предусмотрен с использованием приточных устройств в конструкции окон.

Вытяжные каналы выводятся на чердак и завершаются с выходом в чердачном пространстве согласно требованиям СП 60.13330.2016. Удаление воздуха из теплого чердака предусмотрено через общие вытяжные шахты с дефлектором – одну на каждую секцию ВЕ1-ВЕ3. На выходах из чердака в лестничные клетки и между секциями предусмотрены герметичные двери. Вытяжные шахты предусмотрены с соотношением сторон не более 1:2 с открытым оголовком и высотой не менее 4,5 м от верха перекрытия над последним этажом. Для обеспечения ограничения сопротивления общих участков системы вентиляции до 1 Па и с целью повышения устойчивости работы системы вентиляции скорость воздуха в шахте не превышает 1 м/с. Для сбора атмосферных осадков на полу чердака под шахтой предусмотрен поддон.

Проектные решения систем отопления и вентиляции соответствуют требованиям СП 60.13330.2016 «СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности», СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* «Строительная климатология», СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные"». Проектная документация раздела соответствует требованиям Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

4.2.2.7. В части систем связи и сигнализации

В соответствии с техническими условиями от 05.05.2021 № ТС-31-08-10/48, выданными ПАО «Таттелеком», проектными решениями предусмотрена прокладка оптоволоконного кабеля в существующей и запроектированной кабельной канализации из полиэтиленовых труб с установкой кабельных колодцев связи.

Проектными решениями предусмотрена установка информационных розеток в квартирах, соединенных с этажными кросс-панелями кабелями типа «витая пара».

Система коллективного (эфирного) телевизионного приема, радиовещания запроектирована с применением устанавливаемой на кровле эфирной антенны и антенного усилителя. От усилителя через разветвители коаксиальный кабель поступает на оконечные абонентские розетки в квартирах. Система кабельного телевидения – по сети Ethernet.

Система домофонной связи - с применением блоков вызова, коммутаторов, устройств квартирных переговорных, кнопок выхода, замков электромагнитных, блоков питания.

Проектными решениями предусмотрена двусторонняя диспетчерская связь и светозвуковые сигнальные устройства в зонах безопасности МГН.

В соответствии с техническими условиями ООО «Управляющая Организация Портал» № 13 от 28.07.2021 диспетчеризация лифтового оборудования – с применением лифтовых блоков, устройств переговорных, Ethernet-сети.

Автоматическая пожарная сигнализация

Проектными решениями предусмотрено устройство адресно-аналоговой пожарной сигнализации. В помещениях квартир предусмотрена установка автономных дымовых извещателей, во всех остальных защищаемых помещениях запроектированного дома - дымовых оптико-электронных адресно-аналоговых извещателей, на путях эвакуации – ручных пожарных адресных извещателей со встроенным изолятором короткого замыкания. Проектными решениями предусмотрено деление запроектированного дома на зоны контроля пожарной сигнализации. Передача сигнала в пожарную часть – с помощью радиосистемы передачи информации.

Принятая система оповещения и управления эвакуацией - 1 типа.

Питание оборудования системы противопожарной защиты – по I категории надежности электроснабжения.

Тип кабельных изделий соответствует ГОСТ 31565.

Проектные решения соответствуют техническим условиям, заданию на проектирование, ст. 83...84 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент требований пожарной безопасности», СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования», СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности», СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности», СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности».

4.2.2.8. В части систем автоматизации

Автоматизация систем водоотведения - с применением датчиков уровня, шкафа управления насосами.

Автоматизация индивидуального теплового пункта (ИТП) – с помощью датчиков температуры, регулирующих клапанов, учет тепловой энергии – с помощью теплосчетчика, первичных преобразователей расхода, температуры, давления.

Тип кабельных изделий соответствует ГОСТ 31565.

Проектные решения соответствуют заданию на проектирование, СП 77.13330.2016 «СНиП 3.05.07-85 Системы автоматизации».

4.2.2.9. В части систем газоснабжения

Проектная документация газоснабжения жилого дома подготовлена с учетом технических условий ЭПУ «Казаньгоргаз» ООО «Газпром трансгаз Казань» от 04.05.2021 № 07-Ю/68-21 на подключение объекта к сети

газораспределения.

Подача газа предусматривается от ГРС Богородское.

Проектом предусмотрено газоснабжение 160-ти квартир 10-ти этажного жилого дома.

Установленный объем потребления природного газа с учетом коэффициента одновременности составляет 40,8 куб. м/час. Использование газа предусмотрено для приготовления пищи.

Начальная точка проектирования, согласно техническим условиям – подземный распределительный газопровод среднего давления диаметром 219 мм по ул. Р. Гареева, давление газа в точке подключения – 0,18 – 0,20 МПа. Общая протяженность газопровода среднего давления составляет 172,0 м.

Для редуцирования давления газа со среднего (0,18 – 0,2 МПа) до низкого (0,002 – 0,025 МПа) проектом предусмотрена установка газорегуляторного пункта шкафного исполнения ГРПШ-07-2У1 с газовым обогревом с основной и резервной линиями редуцирования на базе регулятора давления РДНК-400 пропускной способностью 116 куб. м/ч в сетчатом ограждении, у глухой стены проектируемого жилого дома

Врезка предусматривается с установкой крана подземного исполнения с выводом штока под ковер и контрольной трубки. Давление в точке подключения $P \leq 0,2$ МПа (сведения из расчетной схемы).

До начала строительства заказчику необходимо согласовать с ЭПУ «Казаньгоргаз» технические решения на соответствие техническим условиям.

От точки врезки до ГРПШ предусмотрена подземная прокладка газопровода полиэтиленовыми трубами ПЭ100 ГАЗ SDR11-63x5,8 с коэффициентом запаса прочности не менее 2,7 по ГОСТ Р58121.2. На выходе из земли на газопроводе предусмотрена установка стального футляра, на вводе и выходе из ГРПШ – запорной арматуры (краны) диаметром 50 мм на высоте 1,5 м от уровня земли, изолирующих фланцевых соединений (ИФС) диаметром 50 мм. Продувочные и сбросные газопроводы выводятся выше уровня кровли на 1,0 м и заземляются. Наружный надземный газопровод и газопровод, проложенный по фасаду жилого дома, запроектирован из труб стальных электросварных диаметром 89x4,0, 57x3,5, по ГОСТ 10704, 25x3,2, 20x2,8 по ГОСТ 3262. Диаметры газопровода приняты в результате гидравлического расчета.

Прокладка подземного газопровода предусмотрена на глубине 1,4 м (грунты – слабопучинистые) из полиэтиленовой трубы ПЭ 100 ГАЗ SDR11-63x5,8 по ГОСТ Р 58121.2-2018 с коэффициентом запаса прочности 2,7, соединения полиэтиленовой и стальной труб принято с использованием неразъемных соединений НСПС, полиэтиленовых труб между собой - при помощи муфт с закладными нагревателями по ТУ 2248-025-00203536-96, над полиэтиленовым газопроводом предусмотрена укладка сигнальной ленты, в местах пересечения с тепловыми сетями прокладка газопровода предусматривается в футляре из стальной трубы диаметром 159x3,5 мм с выводом контрольных трубок на поверхность земли под защитное устройство.

Согласно «Правилам охраны газораспределительных сетей», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, охранная зона наружного газопровода ограничивается территорией на расстоянии 2,0 м от газопровода и 3,0 м со стороны прокладки сигнального кабеля. Трасса газопровода обозначается установкой сигнальных столбиков.

На расстоянии до 15,0 м от зданий и сооружений всех назначений предусматривается герметизация всех подземных вводов и выпусков сетей инженерно-технического обеспечения.

Вводной газопровод запроектирован из труб стальных водогазопроводных диаметром 25x3,2 по ГОСТ 3262 с установкой отключающей арматуры (кран) на высоте 1,5 – 1,7 м от уровня земли и изолирующих соединений диаметром 25 мм, внутренний газопровод – из труб диаметром 15x2,8.

В кухнях газифицируемых квартир жилого дома предусмотрена установка газовых плит 4-х горелочных с системой «газ-контроль» по ГОСТ 33998.

В качестве легкобросываемых конструкций в кухнях квартир с газовым оборудованием приняты оконные конструкции со стеклопакетами по ГОСТ 30674 с поворотно-откидным механизмом.

В каждой кухне на газопроводе предусмотрены:

- термозапорный клапан муфтовый серии КТЗ диаметром 15 мм;
- клапан электромагнитный диаметром 15 мм, заблокированный с работой системы автоматического контроля загазованности (по метану и оксиду углерода);
- счетчик газа бытовой по ГОСТ 12.2.003 (диапазон измерений $0,04 \div 1,6$ м³/ч).

Перед счетчиком и газовой плитой на газопроводах предусмотрена установка запорной арматуры (кран) диаметром 15 мм, изолирующего соединения, присоединение к плите – с помощью сертифицированного гибкого шланга для газа ТУ 22.21.29-001-52422696-2017 длиной не более 1,5 м.

Предусмотренное в проекте газовое оборудование должно иметь сертификаты на соответствие требованиям технического регламента ТР ТС 016/2011 «О безопасности аппаратов, работающих на газообразном топливе».

Проектные решения подготовлены в соответствии с требованиями Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденного постановлением Правительства от 29.10.2010 № 870 и СП 62.13330.2011 «СНиП 42-1-2002 «Газораспределительные системы».

4.2.2.10. В части организации строительства

Раздел разработан на основании задания на проектирование, исходных данных, принятых технических решений и в соответствии с п. 23 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию,

утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87, СП 48.13330.2019 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства».

Земельный участок под строительство многоквартирного жилого дома расположен в районе с хорошо развитой дорожной сетью. Проезд к участку возможен по дорогам круглогодичного пользования. Доставка материально-технических ресурсов и строительных материалов предусматривается автотранспортом с заводов-изготовителей и со складов предприятий г. Казань по сложившейся транспортной схеме.

В настоящее время участок представляет собой пустырь, свободный от застройки, занят поросшим кустарником, отдельно стоящими деревьями и мелкой порослью. Территорию участка пересекают существующие сети канализации, которые подлежат выносу.

Строительная площадка организована в пределах границ отведенного участка. На площадке строительства стесненные условия отсутствуют. Отвод поверхностных вод предусматривается открытым способом. Проектом не предусматривается установка тяжеловесного негабаритного оборудования. Мониторинг проводить не требуется в связи с отсутствием динамического воздействия на фундаменты существующих зданий.

При строительномонтажных работах предусматривается использовать автомобильный кран «КС-54712» Q= 25т L = 24м, стационарные башенные краны КБ-408.21-03 Q=10т L=30м (3 шт) и бобкат S175 г/п 0,795т. Земляные работы предусмотрено производить при помощи экскаватора «ТВЭКС ЕТ-18», бульдозера «ДЗ-101А». Выбор и установку кранов и других машин и механизмов уточняют в соответствии с ППР, исходя из возможностей строительной организации и особенностей площадки строительства.

Общая продолжительность строительства жилого дома составит 13,0 месяцев, в том числе подготовительный период - 1,0 месяц. Расчетная продолжительность строительства здания носит рекомендательный характер.

Общая численность работающих на объекте - 80 человек, в том числе рабочих - 68 человек. Проектом организации строительства не предусматривается вахтовый метод строительства. Доставка рабочих на объект осуществляется общественным и личным транспортом.

Разделом предусмотрено устройство ограждения, КПП, временных сетей электроснабжения и водоснабжения, оборудование бытовок, биотуалетов, мест складирования стройматериалов, ТКО, устройство временных дорог и проездов, установка предупреждающих знаков, указателей направления движения автотранспорта, границ опасной зоны, при выезде со стройплощадки установка мойки колес.

Временное снабжение строительства электроэнергией предусмотрено от передвижной дизельной электростанции, временное водоснабжение для технических и бытовых нужд - от существующих сетей водоснабжения. В качестве питьевой воды на стройплощадке предусмотрено использовать привозную бутилированную воду. Для сточных вод от бытовых помещений предусмотрено подключение к существующим сетям канализации. Снабжение сжатым воздухом - от передвижных компрессоров, связь - мобильная.

Все работы по строительству жилого дома предусмотрено выполнять в соответствии с проектом производства работ, а также с соблюдением положений СП 45.13330.2017 «СНиП 3.02.01-87 Земляные сооружения. Основания и фундаменты», СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции», Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 №1479.

4.2.2.11. В части мероприятий по охране окружающей среды

Воздействие объекта на компоненты окружающей среды будет оказано в период строительства и эксплуатации объекта.

Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух в период строительства объекта будут являться: работа двигателей транспорта и строительной техники, пересыпка и хранение инертных материалов, окрасочные, битумные, гидроизоляционные, сварочные работы и др. При строительстве в атмосферный воздух возможно выделение загрязняющих веществ 14 наименований и 2 группы суммации загрязняющих веществ. Максимально-разовый выброс загрязняющих веществ в атмосферный воздух составит 0,16 г/с, валовый выброс – 0,93 т/период строительства. Расчеты рассеивания выбросов и максимальных приземных концентраций загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы проводились с использованием программы УПРЗА «Эколог» версия 4.60.8, разработанной фирмой «Интеграл» и согласованной ГГО им. Воейкова, реализующей методику МРР-2017. Проведенный расчет рассеивания показал, что на границе ближайших нормируемых объектов (территория СК «Тулпар», 5-ти этажный корпус общежития № 6, здание Института механизации и технического сервиса Казанского государственного аграрного университета, существующий многоквартирный жилой дом № 78 по ул. Ферма 2), концентрации всех загрязняющих веществ составили менее 1 ПДК, что соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Обеспечение водой в период строительства осуществляется за счет существующих городских сетей водоснабжения. Для отвода сточных вод от душевых помещений предусмотрены гидроизолированные емкости, также для нужд рабочих предусмотрены биотуалеты.

Общее количество образования отходов всех классов опасности за период строительства составит 502,72 т.

Основное воздействие на земельные ресурсы в период строительства объекта связано с нарушением почвенного покрова на участке проведения строительномонтажных работ, а также возможным загрязнением и захлаплением прилегающей территории. Для минимизации воздействия выполнение строительных работ, передвижение

транспортной и строительной техники, складирование материалов и отходов осуществляется на специально организуемых площадках.

При реализации проекта предусмотрена вырубка древесной и кустарниковой растительности.

Согласно сведениям, представленным письмом Комитета внешнего благоустройства Исполнительного комитета муниципального образования г. Казани от 23.04.2021 №02-41/855, попадают под снос 235 деревьев, в том числе 22 аварийных, один кустарник, 120 кв.м поросли, 9107 кв.м газона, а также на пересадку 17 деревьев.

Источником загрязнения атмосферного воздуха в период эксплуатации объекта будут являться стоянки для автомобилей жителей, а также внутренний проезд автотранспорта. В атмосферный воздух ожидается выброс загрязняющих веществ 7 наименований и 1 группы, обладающей эффектом суммации вредного воздействия. Общее количество выбросов составляет 0,05 г/с и 0,17 т/г. Согласно результатам расчета рассеивания загрязняющих веществ в период эксплуатации объекта максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ на границе ближайших нормируемых объектов не превысят 0,1 ПДК.

Отвод дождевых и талых вод с кровли проектируемого здания осуществляется по внутреннему водостоку, далее по спланированной поверхности с последующим выпуском на существующий рельеф местности.

Общее количество образования отходов в период эксплуатации составит 158,13 т/год.

После завершения строительных работ проектом предусмотрено благоустройство территории.

Перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации объекта капитального строительства:

- до начала строительства оформление соответствующего распоряжения Исполнительного комитета муниципального образования на снос древесно-кустарниковой растительности в соответствии с действующими Правилами создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории муниципального образования;

- в период строительства объекта: контроль токсичности и дымности отработавших газов автомашин и спецтехники; увлажнение пылящих отходов при погрузке для предотвращения загрязнения атмосферного воздуха; исключение забора воды из поверхностного водного объекта; исключение организованного сброса неочищенных сточных вод; размещение строительного городка и других временных сооружений за пределами водоохранной зоны; рекультивация земель; уборка строительного мусора, выполнение планировочных работ, приведение нарушаемых земель в состояние, пригодное для дальнейшего использования по их назначению; организация системы сбора и своевременного вывоза отходов; возмещение фактических затрат на восстановление нарушенного состояния окружающей среды в бюджет муниципального образования г. Казани в связи со сносом зеленых насаждений 1252235,8 руб.; за уничтожение зеленых насаждений, находящихся в удовлетворительном состоянии, на территории города Казани необходимо будет произвести компенсационное озеленение, а именно до начала производства работ произвести пересадку 17 деревьев, посадку одного кустарника, 308 деревьев, соответствующих параметрам, утвержденным решением Казанской городской Думы от 08.06.2006 №2-9, а также устройство газона на площади 9107 кв.м на территории Вахитовского и Приволжского районов г.Казани по согласованию с Администрацией Вахитовского и Приволжского районов г. Казани;

- в период эксплуатации объекта: организация системы сбора и своевременного вывоза отходов; недопущение ухудшения качества среды обитания объектов животного мира и мест произрастания объектов растительного мира.

В разделе также приведен перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат, включающий расчет платы за негативное воздействие на окружающую среду. Расчет платы выполнен за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также за размещение отходов производства и потребления в период строительства объекта и эксплуатации.

4.2.2.12. В части пожарной безопасности

Здание жилого дома.

Степень огнестойкости – II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3.

Противопожарные расстояния между зданиями, зданиями и открытыми площадками для стоянки автомобилей приняты в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (далее – Федеральный закон № 123-ФЗ) и СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (далее – СП 4.13130.2013).

Подъезды для пожарной техники предусмотрены вдоль 2-х продольных сторон здания с возможностью кругового проезда. Ширина подъезда принята не менее 4,2 м. Конструкция дорожной одежды проездов и подъездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей. Расстояние от внутреннего края проездов до стены здания предусмотрено 5-8 м. Подъезды и проезды к зданию предусмотрены в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013.

Расход воды на пожаротушение принят 20 л/сек. Пожаротушение предусмотрено от 2-х существующих пожарных гидрантов, размещенных на расстоянии не более 200 м от проектируемого жилого дома.

По представленным сведениям, время прибытия первого пожарного подразделения не превышает 10 минут, что соответствует требованиям ст. 76 Федерального закона №123-ФЗ.

Степень огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности, высота и площади этажей здания в пределах пожарного отсека приняты в соответствии с СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты». Пределы огнестойкости строительных конструкций приняты в соответствии с принятой степенью огнестойкости здания и с учетом требований ст.58, табл. 21 приложения Федерального закона №123-ФЗ. Класс пожарной опасности строительных конструкций соответствует принятому классу конструктивной пожарной опасности здания.

Предусмотрено разделение секций противопожарными перегородками 1-го типа. Межквартирные перегородки предусмотрены с пределом огнестойкости не менее EI 30, внеквартирные коридоры отделяются перегородками с пределом огнестойкости не менее EI 45. В подвальном этаже предусмотрено устройство 2-х прямков с окнами размером не менее 0,9x1,2 м.

В здании предусмотрены эвакуационные выходы в соответствии со ст.89 Федерального закона № 123-ФЗ. Количество, высота и ширина эвакуационных выходов и горизонтальных участков путей эвакуации из помещений, этажей и здания предусмотрены с учетом требований нормативных документов.

С жилых этажей каждой секции, с площадью квартир не более 500 м², предусмотрен один эвакуационный выход на лестничную клетку типа Л11. Выход из лестничной клетки предусмотрен непосредственно наружу. Из квартир, расположенных на высоте более 15м, предусмотрены аварийные выходы на лоджии с глухим простенком не менее 1.2м от торца до оконного проема, при этом в остеклении лоджии предусмотрено устройство двух открывающихся створок площадью не менее 0,8 кв. м каждое, размещенных напротив глухого простенка и напротив двери выхода на лоджию. Расстояние от дверей квартир до ближайших выходов наружу или в лестничные клетки не превышает нормативных расстояний.

Из подвального этажа предусмотрено 2 эвакуационных выхода, которые ведут непосредственно наружу. Выход на кровлю предусмотрен из лестничной клетки через противопожарные двери 2-го типа. На перепадах высот кровли предусмотрены металлические лестницы.

На путях эвакуации для отделки стен, пола, потолков предусмотрены материалы в соответствии с требованиями ст.134, табл.3, табл.28 (приложения) Федерального закона №123-ФЗ.

В каждой квартире на водопроводе предусмотрено устройство внутриквартирного пожаротушения.

Предусмотрено оборудование квартир и помещений дома автоматической пожарной сигнализацией в соответствии с СП 486.1311500.2020 СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности». Проектные решения приняты согласно требованиям ст.54, ст.83, ст.91, ст.103 Федерального закона № 123-ФЗ с учетом СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты». В каждом помещении квартир предусмотрена установка автономных дымовых извещателей.

Для оповещения людей при пожаре запроектирована система оповещения 1-го типа. Проектные решения приняты с учетом требований СП 3.131230.2009 «Системы противопожарной защиты. Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности».

Электрооборудование запроектировано в исполнении, соответствующему классу помещений и характеристики среды. Электрооборудование систем противопожарной защиты подключается к сети первой категории по надежности электроснабжения. Кабельные линии систем противопожарной защиты запроектированы с учетом требований ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности».

Проектные решения разработаны в соответствии с требованиями ст.8, ст.17 Федерального закона от 30.12.2009 №384 –ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 22.07.2008 №123–ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Содержание раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» соответствует п.26 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87.

4.2.2.13. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

Участок запроектированного строительства расположен на селитебной территории.

В соответствии с представленным ситуационным планом, информацией отчета по результатам ИЭИ, участок расположен за пределами санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов, объектов утилизации отходов производства и потребления, кладбищ, приаэродромной территории аэродрома «Казань-Борисоглебское» и ограничения застройки, ЗСО источников питьевого водоснабжения МУП «Водоканал» (информация, представленная письмом ИК МО г. Казани от 14.04.2021 № 3368/ИК), участок расположен вне привертодромной территории вертодрома Казань (Юдино) (информация, представленная письмом АО «Казанский вертолетный завод» от 01.04.2021 № 10876-125). Представлено согласование размещения запроектированного дома казанским авиационным заводом им. С.П.Горбунова-филиал ПАО "Туполев" от 14.05.2021 №Исх-6684-4403. Участок находится в 3, 4, 5, 6 подзонах приаэродромной территории АО «Международного аэропорта «Казань».

По информации, представленной Управлением Роспотребнадзора по Республике Татарстан (Татарстан) от 14.05.2021 № 11/12366, для промплощадки стадиона и спортивного комплекса «Тулпар» по проекту обоснования расчетных границ СЗЗ на основании экспертного заключения от 12.07.2013 № 62916 ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии по Республике Татарстан (Татарстан)» выдано санитарно-эпидемиологическое заключение 16.11.15.000.Т.000902.08.13 от 05.08.2013, расчетные границы СЗЗ определены с южной и юго-восточной сторон на расстоянии 13 м, с юго-западной стороны на расстоянии 17 м, с западной стороны на расстоянии 19 м, с остальных

сторон на расстоянии 20 м от границ территории учреждения. В расчетную СЗЗ запроектированный жилой дом и нормируемые площадки не попадают.

По информации, представленной письмом ГУВ КМ РТ от 21.04.2021 № 10-27/1992, на участке запроектированного строительства отсутствуют сибирезвенные скотомогильники и биотермические ямы.

Фооновая концентрация загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не превышает допустимых значений (информация, представленная письмом ФГБУ «УГМС Республики Татарстан» от 27.04.2021 №12/1131).

В ходе проведения инженерно-экологических изысканий проведены лабораторные исследования качества почвы. По результатам лабораторных испытаний (протоколы ООО «АЛ «Экомониторинг» от 20.04.2021 № 230П, АНО «Центр содействия СЭБ» от 12.04.2021 № 955) качество почвы по исследованным санитарно-химическим, микробиологическим, паразитологическим показателям соответствует требованиям санитарных норм и по степени эпидемиологической опасности относится к категории «умеренно-опасная», в проектной документации предусмотрена возможность использования в ходе строительных работ под отсыпки котлованов и выемок, на участках озеленения с подсыпкой слоя чистого грунта не менее 0,2 м, химического загрязнения – к «допустимой».

Участок признан радиационно-чистым, поверхностные радиационные аномалии не обнаружены, максимальные значения МЭД ГИ, ППР не превышают допустимых значений (протоколы ЛРК ООО «НефтьСтройПроект» от 14.04.2021 №12).

Измеренные эквивалентные уровни звука в дневное и ночное время в контрольных точках соответствуют требованиям СанПиН 1.2.3685-21 (протоколы ООО «АЛ «Экомониторинг» от 09.04.2021 № 215/1-Ш...215/8-Ш), напряженность электромагнитного поля промышленной частоты не превышает допустимых значений (протокол ООО «Архгеоэксперт» от 20.04.2021 №19/04-1ЭМП).

Проектом предусмотрено наружное освещение придомовой территории, функциональное зонирование и размещение площадок отдыха, игровых спортивных площадок, хозяйственной площадки, площадки для размещения контейнеров ТКО, гостевых автостоянок, на 9 и 6 машино-мест, автостоянок постоянного хранения автомобилей на 50, 10, 71 машино-мест. Санитарными требованиями не регламентированы требования организации санитарных разрывов от гостевых автостоянок. От автостоянок для постоянного хранения автотранспорта расчетами приняты, экспертным заключением, выданным аккредитованным органом инспекции ООО «ЭкспертАрт» от 03.09.2021 №4199-2021, подтверждены санитарные разрывы от автостоянок:

- На 71 м/м- с северной, северо-восточной, восточной, юго-восточной сторон по контуру автостоянки, с южной, юго-западной, западной, северо-западной сторон на расстоянии 5 м;

- На 10 м/м-на расстоянии 5 м по всем сторонам света;

- На 50 м/м с северо-восточной, восточной сторон по контуру автостоянки, с юго-восточной, южной, юго-западной, северо-западной, северной сторон на расстоянии 5 м.

Возможность соблюдения режимных моментов имеется. Для подтверждения соблюдения гигиенических нормативов на границе санитарных разрывов от автостоянок необходимо проведение замеров загрязняющих веществ с периодичностью исследований в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21.

Согласно представленным сведениям, продолжительность инсоляции нормируемых площадок жилого дома соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21, строительство объекта не окажет негативного воздействия на продолжительность инсоляции близрасположенной застройки.

Жилой дом запроектирован 10-ти этажный, в составе 3 блок-секций.

Архитектурно-планировочными решениями и ориентацией окон по горизонтам света достигнута нормативная продолжительность инсоляции запроектированных помещений, что подтверждено расчётами. Все жилые комнаты и кухни запроектированы с естественным боковым освещением, расчетные значения КЕО составляют не менее нормативных значений и соответствуют СанПиН 1.2.3685-21.

Вертикальная поэтажная связь осуществляется посредством лифтов, лестничных клеток. В запроектированных жилых помещениях исключено расположение ванных комнат и туалетов над жилыми комнатами и кухнями, входы в помещения, оборудованные унитазами предусмотрены из коридора, жилые помещения не граничат с машинными отделениями и шахтами лифтов, электрощитовыми, водомерными узлами с насосным оборудованием. В подвальном этаже запроектированы ПУИ, оборудованные водоснабжением и канализацией.

Водоснабжение (холодное), водоотведение, электроснабжение, отопление - централизованное. Горячее водоснабжение предусмотрено от ИТП. Согласно представленным сведениям, качество воды соответствует санитарным нормам.

Вентиляция - приточно-вытяжная по вентиляционным каналам с естественным побуждением воздуха.

Сбор ТКО предусмотрен на контейнерную площадку, размещённую и оборудованную с соблюдением требований санитарных норм.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

4.2.3.1. В части планировочной организации земельных участков

1. Согласно сведениям, представленным письмом АО «Сетевая компания» от 16.12.2021 № 219-37/7937, сообщается что согласование планируемой автостоянки на земельном участке с кадастровым номером 16:50:171124:161 будет возможным после осуществления переноса КЛ-6кВ ТП-437 – ТП-2492, ВКЛ-6 кВ ТП-432 –

ТП-123, ВЛ-0,4 кВ КТП-283, с земельного участка силами АО «Сетевая компания» при условии компенсации собственником земельного участка соответствующих затрат на основании заключенного «Соглашения о возмещении затрат и убытков собственника объекта электросетевого хозяйства, обусловленных переносом (переустройством) такого объекта.

4.2.3.2. В части объемно-планировочных решений

1. Согласно сведениям, представленным письмом Управляющей компании «Город» г. Казани от 24.11.2021 № 638, согласование строительства жилого дома без мусоропровода возможно, при организации на участке площадки ТКО.

4.2.3.3. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования

1. Проектное решение систем вентиляция помещений кухонь с газовой плитой выполнено с учетом требований п.5.1, 5.16 СП 402.1325800.2018 "Здания жилые. Правила проектирования систем газопотребления" (далее - СП 402.1325800.2018), п.5.9 СП 402.1325800.2018, СП 60.13330.2016 "СНиП 41-01-2003 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха", п.9.7 СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", задания на проектирование п.2.12.

2. Предусмотрена теплоизоляция трубопроводов системы отопления от поэтажного коллектора до квартир с учетом требований п.14.10 СП 60.13330.2020.

3. Приведены в соответствие сведения разделов «Архитектурные и объемно-планировочные решения», «Конструктивные решения» подраздела «Отопление и вентиляция» (в стенах теплового чердака исключены вентиляционные отверстия, сведения о количестве и параметрах сборных вентиляционных шахт, герметичные двери в пределах теплового чердака для создания герметичного объема в пределах каждой секции).

4. Теплоизоляция трубопроводов в подвале предусмотрена с учетом требований п.5.18 СП 61.13330.2012 тепловой изоляцией класса Г1.

5. Предусмотрены отопительные приборы в ванных комнатах около наружных стен.

6. Отступление от требований п.7.11.6 и 7.6.11 СП 60.13330.2020 обосновано требованиями здания на проектирование (п.2.12) по разработке проектной документации согласно СП 60.13330.2016 с учетом даты разработки проектной документации в период с 01.08.2020 по 01.09.2021 года.

4.2.3.4. В части пожарной безопасности

1. Предусмотрен уклон маршей лестниц не более 1:1,75, в соответствии с п. 6.1.16 СП 1.13130.2020.

2. Все проектные решения обоснованы ссылками на нормативные документы, действующие на дату поступления проектной документации в экспертизу.

3. Включены сведения о ГРПШ.

4. Описание объемно-планировочных решений приведено в соответствии с решениями для запроектированного здания.

5. Предусмотрено размещение зоны безопасности МГН в лестничной клетке Л1.

6. Раздел дополнен сведениями о помещении с персоналом, ведущим круглосуточное дежурство.

7. Графическая часть дополнена схемой эвакуации из подвального этажа.

8. В остеклении лоджии предусмотрены две открывающиеся створки площадью не менее 0,8 кв. м каждая напротив глухого простенка и напротив двери выхода на лоджию, с размещением верхней кромки данных окон на высоте не менее 2,5м от пола лоджии (п. 4.2.4 СП 1.13130.2020).

9. Предусмотрен вывод сигнала о пожаре в место с пребыванием дежурного персонала (ст. 83 Федерального закона №123-ФЗ).

4.2.3.5. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

1. Соответствие продолжительности инсоляции, уровней КЕО нормативным значениям подтверждено расчетами;

2. Раздел ИОС 2.2 дополнен решением по установке полотенцесушителей для просушки уборочного инвентаря (ГЧ л.1-3);

3. Размещение водомерного узла с насосным оборудованием приведено в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21-перенесен из-под жилого помещения под тамбур (ИОС 2.2 ГЧ л.1-3);

4. Технический отчет дополнен рекомендациями по использованию почвы (ГЧ л.31-32).

4.3. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

4.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату

представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
Всего	0.00	0.00	0.00

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям статьи 15 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальных стандартов и сводов правил, включенных в перечни, указанные в частях 1 и 7 статьи 6 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ и достаточны для разработки проектной документации.

Оценка проведена на соответствие требованиям, действовавшим по состоянию на 02.11.2021.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов.

Оценка проведена на соответствие требованиям, действовавшим по состоянию на 02.11.2021.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации объекта «Жилой дом по адресу: г.Казань, ул. Рауиса Гареева на участке с кадастровым номером № 16:50:171124:161», соответствуют требованиям технических регламентов.

Проектная документация объекта «Жилой дом по адресу: г.Казань, ул. Рауиса Гареева на участке с кадастровым номером № 16:50:171124:161» соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, заданию застройщика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Степашин Евгений Николаевич

Направление деятельности: 28. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-28-12084

Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.05.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.05.2024

2) Ямилова Наталья Петровна

Направление деятельности: 39. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-44-39-12773
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.10.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.10.2024

3) Ямилова Наталья Петровна

Направление деятельности: 41. Системы автоматизации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-22-41-13907
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.10.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.10.2025

4) Кузьмина Лилиана Валерьевна

Направление деятельности: 27. Объемно-планировочные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-44-27-12763
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.10.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.10.2024

5) Кузьмина Лилиана Валерьевна

Направление деятельности: 27. Объемно-планировочные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-44-27-12763
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.10.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.10.2024

6) Мухамадеева Гузэль Ягфаровна

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-2-9571
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.09.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.09.2022

7) Бурганова Энже Асхатовна

Направление деятельности: 40. Системы газоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-5-40-14087
Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.03.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.03.2026

8) Леушин Владимир Дмитриевич

Направление деятельности: 23. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-23-11579
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.12.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.12.2023

9) Леушин Владимир Дмитриевич

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-21-1-5596
Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.04.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.04.2027

10) Калимуллина Лилия Галеевна

Направление деятельности: 1.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-42-1-6196
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.08.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.08.2022

11) Шинкевич Елена Олеговна

Направление деятельности: 29. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-45-29-12797
Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.10.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.10.2024

12) Шинкевич Елена Олеговна

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-40-1-6273
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.07.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.07.2022

13) Галдин Юрий Дмитриевич

Направление деятельности: 31. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-5-31-14088
Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.03.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.03.2026

14) Шагиева Елена Геннадьевна

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-2-9587
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.09.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.09.2022

15) Мухаметзянов Раян Сахипзянович

Направление деятельности: 12. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-22-12-10948
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2023

16) Хасаншина Эльмира Рависовна

Направление деятельности: 30. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-30-11239
Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.09.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.09.2023

17) Боярин Игорь Юрьевич

Направление деятельности: 36. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-41-17-12639
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 69B58C900F0AD6C934EE4636B
FEV47193
Владелец Салихов Мазит Хазипович
Действителен с 30.11.2021 по 28.02.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6E1FDA700EFAD1CAC4D44E428
ADDB4362
Владелец Степашин Евгений Николаевич
Действителен с 29.11.2021 по 28.02.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6D0F45C00F1ADF1B9473F52A9
6B0751C6
Владелец Ямилова Наталья Петровна
Действителен с 01.12.2021 по 01.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 672C79900EAADC39648EC715D
B6D054E5
Владелец Кузьмина Лилиана Валерьевна
Действителен с 24.11.2021 по 24.02.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6A82B8A00EAADDDA94319F164

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 64042C0001AAEFE994A52EE2E

E4FD38A3
Владелец Мухамадеева Гузэль
Ягфаровна
Действителен с 24.11.2021 по 24.02.2023

192DD0AA
Владелец Бурганова Энже Асхатовна
Действителен с 11.01.2022 по 11.04.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6C4089A00EAAD1EB24F0662BC
4D351CDD
Владелец Леушин Владимир Дмитриевич
Действителен с 24.11.2021 по 24.02.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 68FCE9200EAADEC9843FE71C2
7B010D42
Владелец Калимуллина Лилия Галеевна
Действителен с 24.11.2021 по 24.02.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 670F9D300F0ADB9944E517BDC
EBA2718
Владелец Шинкевич Елена Олеговна
Действителен с 30.11.2021 по 28.02.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6DAAD4500EBAD65AD42D03CE
F081CEBD3
Владелец Галдин Юрий Дмитриевич
Действителен с 25.11.2021 по 25.02.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 646094500EBAD1BA54435F258
15EBAC35
Владелец Шагиева Елена Геннадьевна
Действителен с 25.11.2021 по 25.02.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6E8E89900ECADD1914280A2B0
AF7E7297
Владелец Мухаметзянов Раян
Сахипзянович
Действителен с 26.11.2021 по 26.02.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 697598500EAAD6DAC49489AEE
E5D68AB9
Владелец Хасаншина Эльмира Рависовна
Действителен с 24.11.2021 по 24.02.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6D4E86C00ECAD1392466C0683
4A5A73C3
Владелец Боярин Игорь Юрьевич
Действителен с 26.11.2021 по 26.02.2023